

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS • ESTIMATIONS

**BESOIN D'UN
PARTENAIRE COMPÉTENT
ET RAISONNABLE**
(en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
ou au **06 14 92 07 68**

**Choisissez du
100% LOCAL et
INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
pas un numéro !*

Zone de Donzacq
28,30 Chemin de Sabalce
64100 Bayonne
Du lundi au samedi De 9h à 19h

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

499 000 EUR*

*499 000 € honoraires inclus
484 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.1 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - biarritz

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64200

Ville biarritz

Aspects financiers

Prix 499 000 EUR

Surfaces

Surface 84 m2

Surface au sol 83.71 m2

Surface séjour 23.63 m2

Surface terrain 289 m2

Extérieur

Année construction 1990

Intérieur

Nombre pièces 4

Chambres 3

Chambre RDC 1

Salle(s) de bains 1

WC 2

Cuisine Indépendante Aménagée

Nombre niveaux 2

Exposition Séjour SUD EST

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Clair Oui

Autres

Nombre garages/Box 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date étab. Diag. énergétique 25/08/2026

Consommation énergie primaire D

Valeur conso. énergie primaire 198 kWh/m2 par an

Gaz Effet de Serre D

Valeur Gaz Effet de serre 39 Kg CO2/m2/an

Référence : 2438



RARE et en EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO, CHARMANTE MAISON T4 À BIARRITZ !

Idéalement située à Biarritz, à proximité immédiate de la gare, des commerces et de toutes les commodités, venez découvrir cette agréable maison familiale mitoyenne d'un seul côté, développant environ 84 m² habitables sur deux niveaux, le tout implanté sur une belle parcelle de 289 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

un grand garage de 24 m² avec cave attenante de 20 m²

une chambre indépendante de 11 m² disposant de son WC privatif.

À l'étage, l'espace de vie se compose :

de deux chambres, chacune équipée d'un placard ;

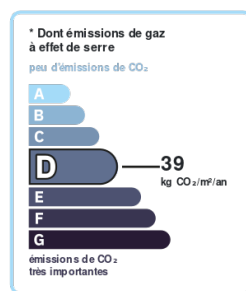
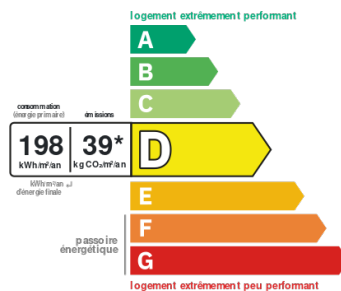
d'une cuisine indépendante de 10 m² donnant directement accès à

une terrasse extérieure couverte d'environ 50 m² ;

d'un séjour lumineux de 24 m², prolongé par un agréable balcon de 6,33 m² exposé plein sud.

La maison bénéficie également d'une climatisation récente installée en 2025 dans le séjour, ainsi que d'un système d'alarme et de caméras de surveillance.

Un bien fonctionnel et agréable à vivre, bénéficiant d'un emplacement pratique sur Biarritz et d'un extérieur appréciable. DPE en D et GES en D



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		5,61		
	W.C.		3		
	Chambre 1	S	10,96	+ placard	
	Etage				
	Chambre 2	S	9,85	+ placard	
	Chambre 3	N	10,80	+ placard	
	Cuisine	N	10,05		
	Salle de bains	S	4,20		
	W.C.		1,01	séparé	
	Séjour - Salle à manger	SE	23,63		
	Balcon Terrasse		6,33		
	Cave		19,98	en rdc	
	Garage		23,59	en rdc	

Photos

