SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

295 000 EUR*

*295 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

à Vendre - Saint Jean de Luz

Référence : 2439

Informations générales

Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	64500
Ville	Saint Jean de Luz
Etage	2
Nombre étages	2

Aspects financiers

Prix	295 000 EUR

Copropriété

Charges annuelles (ALUR)	1 743 EUR

Surfaces

Surface	54 m2
Surface loi Carrez	53.5 m2
Surface au sol	53.19 m2
Surface séjour	24.32 m2

Extérieur

Année construction	2010

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Autres

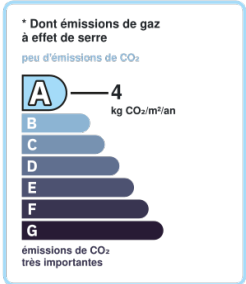
Cave(s)	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	04/09/2026
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	118 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an

EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO
Situé à seulement quelques minutes du centre-ville de Saint-Jean-de-Luz, au sein d'une copropriété bien entretenue construite en 2010, venez découvrir cet agréable appartement T3 de 54 m² habitables, niché au dernier étage de la résidence, dans un environnement arboré.
Actuellement loué, le logement sera libre à compter de février 2027, vous permettant ainsi d'envisager sereinement votre future installation.
L'appartement se compose d'un spacieux séjour de 24,32 m² avec cuisine ouverte, offrant une pièce de vie conviviale et lumineuse. Il

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Entrée	4,56		
	Séjour	25,12		+ cuisine ouverte
	Chambre 1	10,99		
	Chambre 2	7,81		
	Salle de bains	5,02		+ wc
	Balcon Terrasse	15,56		
	Cave			n°9
	Parking en sous-sol			n°9



Document non contractuel

RCS Bayonne 453849879 Société à responsabilité limitée au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI64012016000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

Document non contractuel

RCS Bayonne 453849879 Société à responsabilité limitée au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI6401201600000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.