SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61
**donzacqimmo64@wanadoo.fr**
**www.donzacq-immo.fr**
**MARTIN HIRIGOYEN**
**06 14 92 07 68**
donzacqimmo64@wanadoo.fr

# 367 500 EUR*

*367 500 € honoraires inclus
350 000 € hors honoraires
Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

# à Vendre - USTARITZ

**Référence : 2437**

## Informations générales

| | |
|---|---|
| Type de transaction | A vendre |

## Localisation

| | |
|---|---|
| Code postal | 64480 |
| Ville | USTARITZ |
| Mitoyenneté | 1 côté |

## Aspects financiers

| | |
|---|---|
| Prix | 367 500 EUR |
| Taxe Foncière | 1 110 EUR |

## Copropriété

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Oui |
| Charges annuelles (ALUR) | 382 EUR |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Surface | 100 m2 |
| Surface loi Carrez | 99.36 m2 |
| Surface séjour | 38 m2 |
| Surface terrain | 306 m2 |

## Extérieur

| | |
|---|---|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2006 |

## Intérieur

| | |
|---|---|
| Nombre pièces | 4 |
| Chambres | 3 |
| Chambre RDC | 1 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée |
| Nombre niveaux | 2 |
| Exposition Séjour | SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Méca. Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Cheminée | Conduit existant |

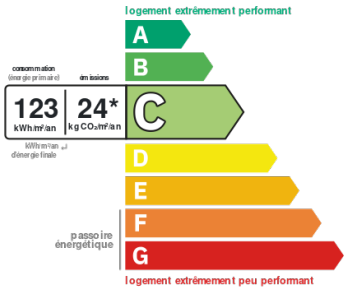
## Autres

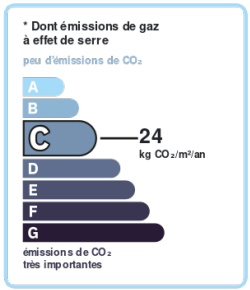
| | |
|---|---|
| Nombre balcons | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |

## Diagnostics

| | |
|---|---|
| Date établissement Audit | 17/08/2026 |
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
| Diagnostic Carrez | Oui |
| Diagnostic Perf. Numérique | Vierge |
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| Date étab. Diag. energétique | 17/08/2026 |

EXCLUSIVITÉ USTARITZ
MAISON DE STYLE BASQUE de 116 m² au sol avec 3 chambres et un bureau
Patrick RAYNEAU vous propose, sur la commune d'Ustaritz, à seulement quelques minutes à pied de toutes les commodités, cette agréable maison mitoyenne uniquement par le garage, construite en 2006.
Implantée sur une parcelle clôturée de 306 m² (piscinable), cette maison de 116 m² au sol (99,36 m² Carrez) offre un agencement particulièrement fonctionnel avec 3 grandes chambres, un bureau et dont une chambre avec salle d'eau au rez-de-chaussée et de nombreux rangements. UNE MAISON FAMILIALE BIEN AGENCÉE :
Au rez-de-chaussée :
Entrée
Belle pièce de vie de 38 m², exposée Sud et Est, ouvrant directement sur la terrasse et le jardin.
Cuisine aménagée
Chambre de 10,76 m²
Salle d'eau
WC indépendant
placard sous l'escalier




Document non contractuel

RCS Bayonne 453849879 Société à responsabilité limitée au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI64012016000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

## Pièces

| Niveau | Pièce | Exposition | Surface | Commentaires | Situation |
|---|---|---|---|---|---|
| | Entrée - Séjour - Cuisine | | 38 | | |
| | Chambre 1 | | 10,76 | | |
| | Salle d'eau | | 4,01 | | |
| | W.C. | | 1,74 | | |
| | Dégagement placards | | 4,74 | | |
| | Etage 1 | | | | |
| | Mezzanine | | 9,54 | | |
| | Placard | | 0,73 | | |
| | Chambre 2 | | 12,98 | | |
| | Chambre 3 | | 12,72 | | |
| | SDB + WC | | 4,20 | | |
| | Terrasse | | 11,54 | | |
| | Porche | | 7,50 | | |
| | Garage | | 19,63 | | |
| | Mezzanine | | | | |

## Photos

Document non contractuel

RCS Bayonne 453849879 Société à responsabilité limitée au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI6401201600000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.