

DONZACQ IMMO

La petite agence indépendante à Bayonne

TRANSACTIONS • ESTIMATIONS

BESOIN D'UN

PARTENAIRE COMPÉTENT

ET RAISONNABLE

(en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**

ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du

100% LOCAL et

INDÉPENDANT

Chez nous, vous êtes un nom pas un numéro !

Zone de Donzacq

28,30 Chemin de Sabalce

64100 Bayonne

Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO

05 59 31 12 61

TRANSACTIONS • ESTIMATIONS

100% LOCAL

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

277 000 EUR*

*277 000 € honoraires inclus
265 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.53 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100
Ville BAYONNE
Etag 4
Nombre étages 7

Aspects financiers

Prix 277 000 EUR
Taxe Foncière 920 EUR

Copropriété

Charges annuelles (ALUR) 1 000 EUR
Cotisation fonds travaux 9.71 EUR

Surfaces

Surface 53 m2
Surface loi Carrez 52.38 m2
Surface au sol 52.52 m2
Surface séjour 30 m2
Surface terrasse 7 m2

Extérieur

Année construction 2016

Intérieur

Nombre pièces 2
Chambres 1
Salle(s) d'eau 1
WC 1
Cuisine Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour SUD OUEST
Type Chauffage Individuel
Méca. Chauffage Radiateur
Mode Chauffage Gaz
Clair Oui

Autres

Ascenseur Oui
Type parking Simple

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
Soumis à l'affichage du DPE Oui
Date étab. Diag. énergétique 10/08/2026
Consommation énergie primaire C
Valeur conso. énergie primaire 74 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre C
Valeur Gaz Effet de serre 13 Kg CO2/m2/an

Référence : 2434



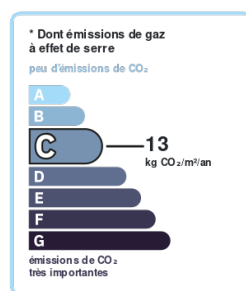
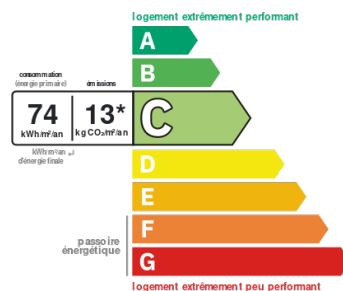
EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO, BAYONNE MARINADOUR, T2 AVEC TERRASSE, VUE DÉGAGÉE & PARKING.

Idéalement situé dans le très agréable secteur de Marinadour à Bayonne, à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités, venez découvrir ce spacieux appartement T2 de 53 m² habitables, situé au 4^{ème} étage sur 7 d'une résidence de 2016.

Vous serez immédiatement séduit par sa jolie vue dégagée sur les montagnes et l'Adour, ainsi que par sa belle luminosité.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, offrant un bel espace de près de 30 m², le tout donnant directement sur une terrasse de 7 m², idéale pour profiter de la vue et des beaux jours.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Séjour - Salon - Cuisine	29,34		
	Salle d'eau	4,17		
	W.C.	3,55		
	Chambre 1	15,32		+ 2 placards
	Terrasse	7		
	Parking en sous-sol			n°143
	Parking en sous-sol			à mi-temps



Photos

