SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

325 000 EUR*

*325 000 € honoraires inclus
310 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.84 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - LOUHOSSOA

Référence : 2433

Informations générales

Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	64250
Ville	LOUHOSSOA

Aspects financiers

Prix	325 000 EUR

Surfaces

Surface	120 m2
Surface au sol	120 m2
Surface terrain	200 m2

Intérieur

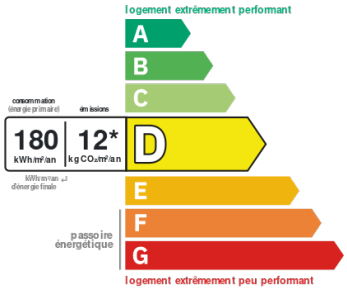
Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	NORD EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte

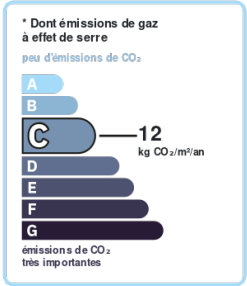
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	06/08/2026
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	180 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	12 Kg CO2/m2/an

Exclusivité Donzacq immo à Louhossoa
Dans un environnement verdoyant, au coeur de la campagne basque, tout en restant à proximité immédiate des commodités du village,
venez découvrir ce superbe appartement T4 de 120 m² habitables en bon état général, situé au sein d'une petite copropriété de seulement deux logements.
Conçu pour préserver l'intimité de chacun, les deux habitations sont séparées par un épais mur de refend, garantissant une

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Salon - Cuisine	50,50		
	W.C.	1,69		
	Cellier	5,50		
	Chambre 1	9,90		
	Chambre 2	9,83		
	Chambre 3	10,70		
	Salle de bains	7,11		
	W.C.	1,11		
	Dressing	11		

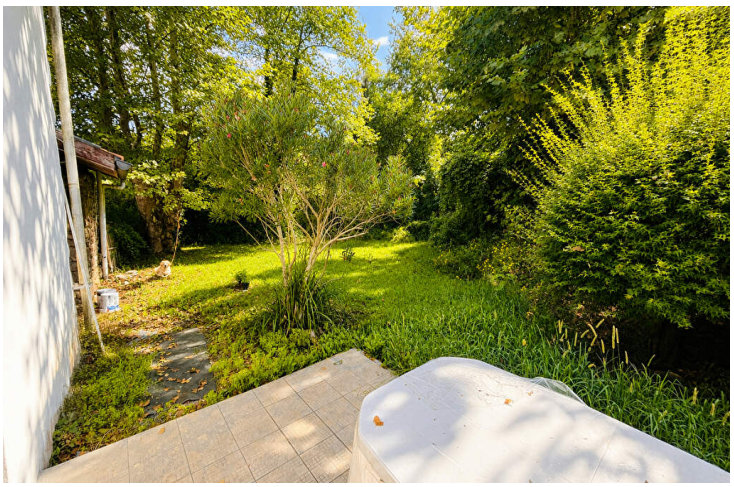




Document non contractuel

RCS Bayonne 453849879 Société à responsabilité limitée au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI64012016000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos



Document non contractuel

RCS Bayonne 453849879 Société à responsabilité limitée au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI6401201600000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.