

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS • ESTIMATIONS

**BESOIN D'UN
PARTENAIRE COMPÉTENT
ET RAISONNABLE**
(en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
ou au **06 14 92 07 68**

**Choisissez du
100% LOCAL et
INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
pas un numéro !*

Zone de Donzacq
28,30 Chemin de Sabalce
64100 Bayonne
Du lundi au samedi De 9h à 19h

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

682 500 EUR*

*682 500 € honoraires inclus
650 000 € hors honoraires
Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - ANGLET

Informations générales

Type de transaction

A vendre

Localisation

Code postal

64600

Ville

ANGLET

Aspects financiers

Prix

682 500 EUR

Taxe Foncière

1 814 EUR

Surfaces

Surface

139 m2

Surface séjour

40.95 m2

Surface terrain

920 m2

Extérieur

Année construction

1984

Intérieur

Nombre pièces

5

Chambres

4

Chambre RDC

2

Salle(s) de bains

2

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Nombre niveaux

1

Exposition Séjour

SUD EST

Type Chauffage

Individuel

Méca. Chauffage

Radiants

Mode Chauffage

Electrique

Autres

Nombre balcons

1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques

Non

Soumis à l'affichage du DPE

Oui

Date étab. Diag. énergétique

23/07/2026

Consommation énergie primaire

D

Valeur conso. énergie primaire

208 kWh/m2 par an

Gaz Effet de Serre

B

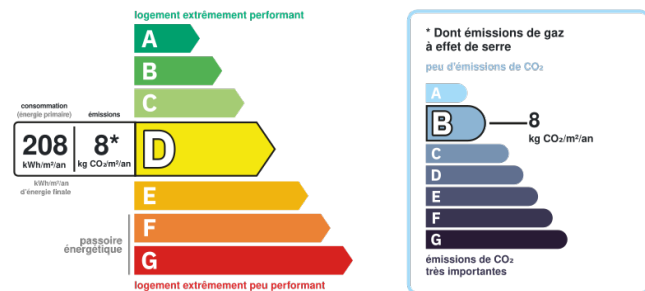
Valeur Gaz Effet de serre

8 Kg CO2/m2/an



? Co-exclusivité Donzacq Immo, à Anglet
Dans un environnement calme et résidentiel d'Anglet,à deux pas du centre ville,
venez découvrir cette agréable maison traditionnelle de 139 m² habitables,
parfaitement entretenue, implantée sur une superbe parcelle arborée de 920 m².

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Séjour	40,95		
	Cuisine	9,85		
	Chambre 1	10,88		+placard
	Chambre 2	10,01		+placard
	Salle de bains	5,11		
	Chambre 3	13,80		
	Chambre 4	15,85		
	Salle de bains	4,95		
	W.C.	1,17		
	Garage	23,57		



Photos

