SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

425 000 EUR*

*425 000 € honoraires inclus
410 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.66 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BIARRITZ

Référence : 2431

Informations générales

Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	64200
Ville	BIARRITZ
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	425 000 EUR

Copropriété

Charges annuelles (ALUR)	940 EUR
Cotisation fonds travaux	11.34 EUR

Surfaces

Surface	70 m2
Surface loi Carrez	68.93 m2
Surface séjour	29.77 m2

Extérieur

Année construction	1960

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Autres

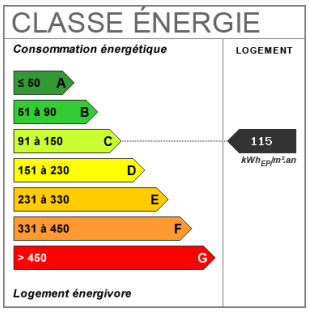
Cave(s)	1
Nombre balcons	1

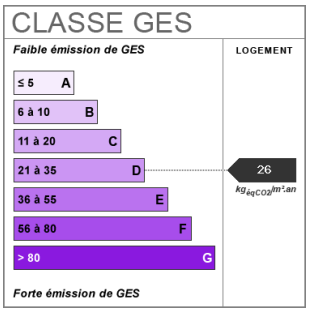
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	05/08/2018
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	115 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	26 Kg CO2/m2/an

Exclusivité Donzacq Immo - Sur Biarritz, quartier Tamamès
Dans un secteur recherché de Biarritz, au coeur du quartier Tamamès, découvrez ce superbe appartement T4 de 70 m² habitable (loi carrez de 68,93 m²) entièrement rénové avec goût, au 4 ème et dernier étage sans ascenseur.
Vous serez séduit par son spacieux séjour de 29,77 m² baigné de lumière, avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, offrant un espace de vie convivial. Depuis le balcon, vous profiterez d'une agréable vue sur le phare de Biarritz et les montagnes

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Séjour	29,77		
	Chambre 1	10,53		
	Chambre 2	11,39		
	Chambre 3	9,62		
	Salle de bains	3,04		
	W.C.	1,02		
	Dégagement	3,56		
	Balcon			
	Cagibi			

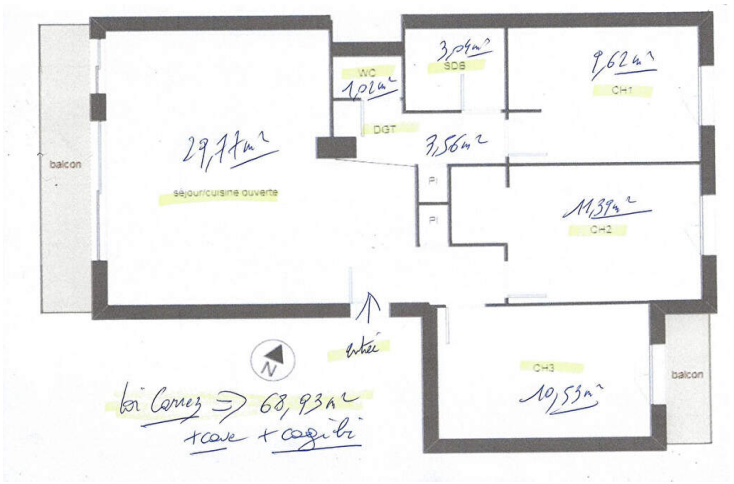




Document non contractuel

RCS Bayonne 453849879 Société à responsabilité limitée au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI64012016000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos



Document non contractuel