

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61

donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

425 000 EUR*

*425 000 € honoraires inclus
 405 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.94 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - ANGLET

Référence : 2421

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64600

Ville ANGLET

Aspects financiers

Prix 425 000 EUR

Surfaces

Surface 70 m2

Surface estimée 69.11 m2 environ

Surface au sol 71.4 m2

Surface séjour 17.53 m2

Surface terrain 212 m2

Extérieur

Année construction 1960

Intérieur

Nombre pièces 4

Chambres 3

Salle(s) de bains 1

WC 1

Cuisine Aménagée

Nombre niveaux 2

Exposition Séjour SUD

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Autres

Nombre garages/Box 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date étab. Diag. énergétique 08/06/2026

Consommation énergie primaire E

Valeur conso. énergie primaire 238 kWh/m2 par an

Gaz Effet de Serre E

Valeur Gaz Effet de serre 52 Kg CO2/m2/an



Exclusivité Donzacq Immo, Rare sur Anglet !

Dans un environnement calme, à deux pas du lycée Cantau et du centre-ville d'Anglet, découvrez cette agréable maison familiale de type 4 à rénover, située dans un ensemble de maisons mitoyennes par les deux cotés des années 1960.

Développant environ 70 m² habitables sur une parcelle de 212 m², elle offre un beau potentiel d'aménagement et de valorisation.

Au rez-de-chaussée :

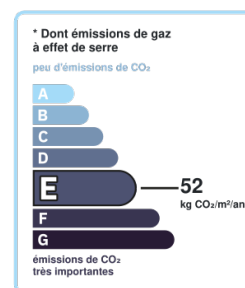
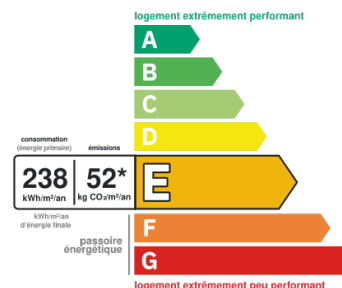
- Une lumineuse pièce de vie de 17 m² exposée plein sud
- Une cuisine équipée de 8 m²
- Un garage attenant de 12,53 m², pouvant être transformé en quatrième chambre, avec 1 Wc, bureau ou espace de vie complémentaire.

À l'étage :

- Trois chambres
- Une salle de bains
- Un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez également :

- D'un grand garage indépendant de 16,15 m²
- D'une terrasse exposée plein sud
- D'une cour à l'arrière de la maison, idéale pour bénéficier d'un espace extérieur clôturé et privatif.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Salon-Salle à manger	S	17,04		
	Cuisine	N	7,56		
	Dégagement placards		2,04		
	Escalier		0,48		
	Garage	S	12,53	attenant + wc	
	Etage				
	Chambre 1	N	9,16		
	Chambre 2	S	12,47		
	Chambre 3	S	10,74		
	Palier		3,32		
	Placard		0,82		
	Salle de bains	N	4,21		
	W.C.		1,27		
	Garage		16,15	indépendant	

Photos

