

**DONZACQ IMMO**  
*La petite agence indépendante à Bayonne*  
**TRANSACTIONS - ESTIMATIONS**

BESOIN D'UN  
**PARTENAIRE COMPÉTENT  
 ET RAISONNABLE**  
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**  
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du  
**100% LOCAL et  
 INDÉPENDANT**  
*Chez nous, vous êtes un nom  
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq  
 28,30 Chemin de Sabalce  
 64100 Bayonne  
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

**DONZACQ IMMO**  
 05 59 31 12 61  
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS  
 100% LOCAL

[www.donzacq-immobilier.com](http://www.donzacq-immobilier.com)

SARL DONZACQ IMMO  
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE  
 Tél: 05 59 31 12 61  
[donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr)  
[www.donzacq-immobilier.com](http://www.donzacq-immobilier.com)  
**MARTIN HIRIGOYEN**  
 06 14 92 07 68  
[donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr)

**420 000 EUR\***

\*420 000 € honoraires inclus  
 400 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

## à Vendre - BRISCOUS

Référence : 2420

### Informations générales

Type de transaction A vendre

### Localisation

Code postal 64240

Ville BRISCOUS

### Aspects financiers

Prix 420 000 EUR

### Surfaces

Surface 198 m2

Surface au sol 197.5 m2

Surface séjour 32 m2

Surface terrain 4000 m2

### Extérieur

Année construction 1977

### Intérieur

Nombre pièces 6

Chambres 5

Chambre RDC 2

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Nombre niveaux 2

Exposition Séjour NORD

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Fuel

### Autres

Nombre balcons 1

Nombre garages/Box 1

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date étab. Diag. énergétique 20/04/2026

Consommation énergie primaire E

Valeur conso. énergie primaire 314 kWh/m2 par an

Gaz Effet de Serre E

Valeur Gaz Effet de serre 63 Kg CO2/m2/an

Coût annuel minimum estimé 5 950 EUR

Coût annuel maximum estimé 8 060 EUR

Surface de référence 197.5



Exclusivité chez Donzacq Immo,  
 Située sur les hauteurs de Briscous, dans un environnement verdoyant et sans vis à vis, à seulement 10 minutes de l'entrée de Bayonne et de toutes les commodités, découvrez cette maison familiale des années 1977 offrant un fort potentiel après rénovation. Développant environ 198 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux, cette maison séduit par ses beaux volumes et son terrain de de 4 000 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

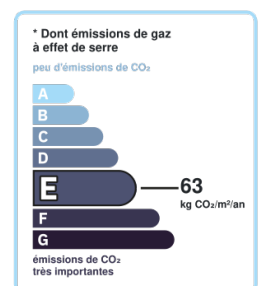
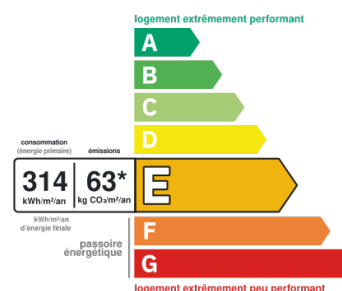
- Un salon cathédrale lumineux de 49,40 m<sup>2</sup>
- Deux grandes chambres
- Cuisine indépendante à aménager
- Une salle de bains
- Un WC indépendant

À l'étage :

- Trois chambres supplémentaires
- Une salle d'eau avec WC
- Mezzanine donnant sur le séjour

La propriété dispose également :

- D'un vaste sous-sol avec un garage de 44 m<sup>2</sup>, deux vides sanitaires.
- et d'une piscine à réhabiliter!



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 5 950€ et 8 060€ au (abonnement compris)

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée	N	12,50		
	Cuisine	S	15,78		
	Salon - Séjour	O	32		
	Salle à manger	O	17,40		
	Chambre 1	S	16,50		
	Chambre 2	N	14,57		
	Salle de bains	E	5,25		
	Chambre 3	S	17,60		
	Chambre 4	S	18,31		
	Chambre 5	N	14,67		
	Salle d'eau	E	8,80	+ WC	
	Garage		44		

## Photos

