

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

479 000 EUR*

*479 000 € Honoraires à la charge du vendeur

à Vendre - Anglet

Référence : 2419

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64600

Ville Anglet

Etage 1

Nombre étages 3

Aspects financiers

Prix 479 000 EUR

Taxe Foncière 1 100 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui

Charges annuelles (ALUR) 1 200 EUR

Surfaces

Surface 70 m²

Surface loi Carrez 69.64 m²

Surface séjour 21.64 m²

Extérieur

Année construction 1997

Intérieur

Nombre pièces 3

Chambres 2

Salle(s) de bains 1

WC 1

Cuisine Aménagée/équipée

Exposition Séjour SUD

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Electrique

Calme Oui

Autres

Cave(s) 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date étab. Diag. énergétique 03/03/2025

Consommation énergie primaire B

Valeur conso. énergie primaire 105 kWh/m² par an

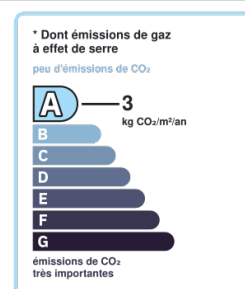
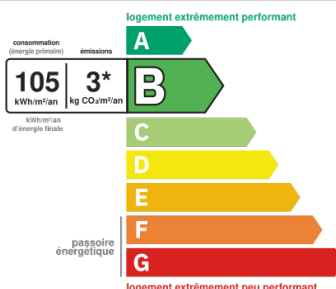
Gaz Effet de Serre A

Valeur Gaz Effet de serre 3 Kg CO₂/m²/an



A Anglet, découvrez ce charmant T3 clé en main de 70 m² (69,64 m² Loi Carrez), idéalement situé à deux pas de la place des 5 Cantons, au sein d'une résidence sécurisée, parfaitement entretenue et nichée au fond d'une impasse au calme. Situé au 1er étage, cet appartement bénéficie d'un environnement intimiste ainsi que de deux belles terrasses exposées Sud et Est, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	8,61		
	Cellier	2,27		
	Cuisine	8,39		
	Salon - Séjour	21,64		
	Balcon Terrasse			
	W.C.	1,44		
	Salle d'eau	4,68		
	Chambre 1	10,55		
	Chambre 2	8,79		
	Balcon Terrasse			



Photos

