

**DONZACQ IMMO**  
*La petite agence indépendante à Bayonne*  
**TRANSACTIONS - ESTIMATIONS**

BESOIN D'UN  
**PARTENAIRE COMPÉTENT  
 ET RAISONNABLE**  
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**  
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du  
**100% LOCAL et  
 INDÉPENDANT**  
*Chez nous, vous êtes un nom  
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq  
 28,30 Chemin de Sabalce  
 64100 Bayonne  
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

**DONZACQ IMMO**  
 05 59 31 12 61  
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS  
 100% LOCAL

[www.donzacq-immobilier.com](http://www.donzacq-immobilier.com)

SARL DONZACQ IMMO  
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE  
 Tél: 05 59 31 12 61  
[donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr)  
[www.donzacq-immobilier.com](http://www.donzacq-immobilier.com)  
**MARTIN HIRIGOYEN**  
 06 14 92 07 68  
[donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr)

**325 000 EUR\***

\*325 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## à Vendre - Villefranque

Référence : 2417

### Informations générales

Type de transaction A vendre

### Localisation

Code postal 64990  
 Ville Villefranque  
 Etage 1  
 Nombre étages 2  
 Rez de chaussée Oui

### Aspects financiers

Prix 325 000 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété Oui  
 Charges annuelles (ALUR) 720 EUR

### Surfaces

Surface 82 m<sup>2</sup>  
 Surface loi Carrez 81.45 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour 38.37 m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse 50 m<sup>2</sup>

### Intérieur

Nombre pièces 3  
 Chambres 2  
 Salle(s) de bains 1  
 WC 1  
 Cuisine Aménagée/équipée  
 Nombre niveaux 1  
 Exposition Séjour SUD  
 Type Chauffage Individuel  
 Méca. Chauffage Radiants  
 Mode Chauffage Electrique  
 Calme Oui  
 Clair Oui

### Autres

Cave(s) 1

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non  
 Soumis à l'affichage du DPE Oui  
 Date étab. Diag. énergétique 08/03/2021  
 Consommation énergie primaire C  
 Valeur conso. énergie primaire 149 kWh/m<sup>2</sup> par an  
 Gaz Effet de Serre B  
 Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



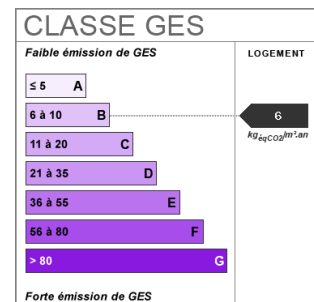
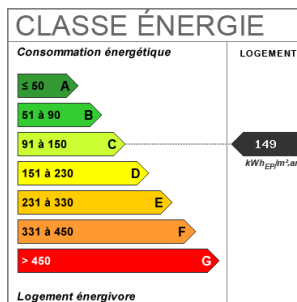
Exclusivité Donzacq Immo, à Villefranque Centre Bourg,  
 Dans un environnement calme et privilégié, au sein d'une petite copropriété de seulement 4 logements, découvrez ce charmant T3 de 82 m<sup>2</sup> habitables (81,45 m<sup>2</sup> loi Carrez), situé en rez-de-chaussée, offrant un cadre de vie recherché au coeur du bourg de Villefranque.

L'appartement séduit par ses beaux volumes, sa luminosité traversante et bénéficie également d'une entrée indépendante pour davantage de confort et d'intimité.

Il se compose de:

-un vaste séjour de 38 m<sup>2</sup> exposé sud avec sa cuisine ouverte entièrement équipée

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Séjour-Cuisine	38,37		
	Cellier	3,63		
	Chambre 1	12,42		
	Chambre 2	10,01		+ dressing de 5,19 m <sup>2</sup>
	Toilettes	1,45		
	Salle de bains	5,44		
	Terrasse	80		



# Photos

