SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

180 000 EUR*

*180 000 € honoraires inclus
170 000 € hors honoraires
Honoraires : 5.88 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - Anglet

Référence : 2405

Informations générales

Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	64600
Ville	Anglet
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	180 000 EUR

Surfaces

Surface	55 m2
Surface loi Carrez	54.63 m2
Surface séjour	30 m2

Extérieur

Année construction	1980

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Autres

Cave(s)	1
Nombre balcons	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non
Date étab. Diag. energétique	07/01/2026
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	257 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	53 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimun estimé	1 380 EUR
Coût annuel maximun estimé	1 880 EUR
Surface de référence	54.6

Commentaires

ObservationsWeb

Syndic CYTHIA,Simple vitrage,Chaudière et tableau électrique d'origine,Dernier étage

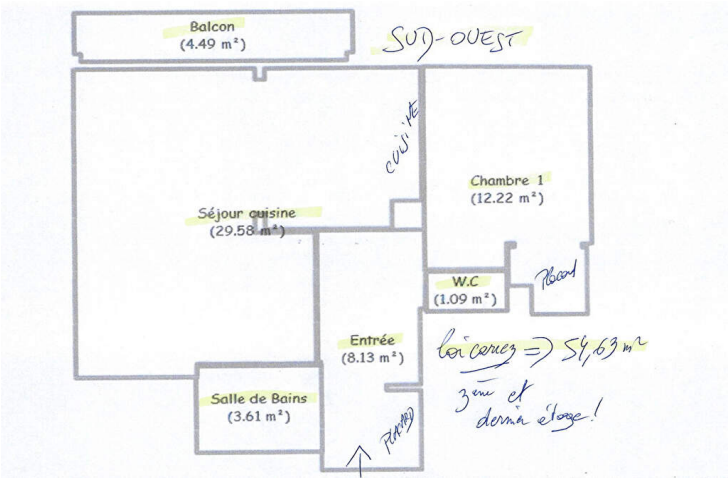
Seulement et en Nouveauté chez Donzacq Immo !
Au 3? et dernier étage d'une résidence des années 80, récemment ravalée et sans ascenseur, venez découvrir ce spacieux T2 de 55 m² habitables (loi Carrez : 54,63 m²), à aménager entièrement selon vos goûts.
L'appartement se présente à l'état brut : sol béton, murs à peindre, cuisine à créer, tableau électrique à reprendre, double vitrage à installer, ainsi qu'une chaudière d'origine n'ayant jamais été remise en service.
Un beau projet pour les amateurs de rénovation souhaitant personnaliser leur bien de A à Z.

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Entrée	8,13		
	Salle de bains	3,61		
	Pièce à vivre	29,58		+ coin cuisine nu
	Chambre 1	12,22		+ placard
	W.C.	1,09		séparé
	Balcon	4,49		
	Cave			n°172
	Parking extérieur			n°192

Document non contractuel

RCS Bayonne 453849879 Société à responsabilité limitée au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI640120160000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos



Document non contractuel