

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

235 000 EUR*

*235 000 € honoraires inclus
 225 000 € hors honoraires
 Honoraires : 4.44 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - Anglet

Référence : 2400

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64600
 Ville Anglet
 Vue Sud
 Etage 3
 Nombre étages 5

Aspects financiers

Prix 235 000 EUR

Copropriété

Charges annuelles (ALUR) 740 EUR
 Cotisation fonds travaux 9.22 EUR

Surfaces

Surface 46 m²
 Surface loi Carrez 45.36 m²
 Surface au sol 45.51 m²
 Surface séjour 19 m²
 Surface terrasse 9 m²

Extérieur

Année construction 2016

Intérieur

Nombre pièces 2
 Chambres 1
 Salle(s) d'eau 1
 WC 1
 Cuisine Ouverte Aménagée
 Exposition Séjour SUD
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Gaz

Autres

Nombre garages/Box 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
 Diagnostic Carrez Oui
 Diagnostic Perf. Numérique Non communiqué
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date étab. Diag. énergétique 12/03/2026
 Consommation énergie primaire C
 Valeur conso. énergie primaire 87 kWh/m² par an
 Gaz Effet de Serre C
 Valeur Gaz Effet de serre 16 Kg CO₂/m²/an



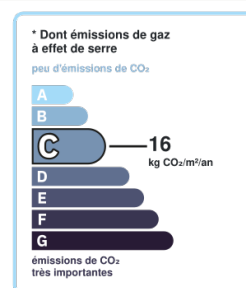
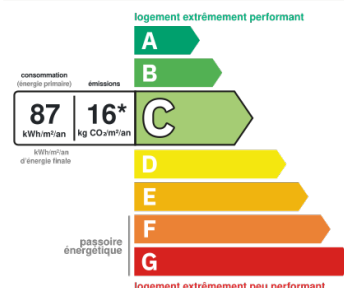
Exclusivité Donzacq Immo , à Anglet

Dans un environnement calme et proche de toutes les commodités, découvrez ce spacieux T2 de 46 m² (45,36 m² loi Carrez) situé au 3 ième étage d'une résidence récente de 2016, avec terrasse couverte plein sud vue sur la forêt, sans vis à vis.

Il se compose de :

- une agréable pièce de vie de 19 m² avec accès direct à une terrasse couverte plein sud
- une cuisine ouverte à aménager de 6,4 m²
- une grande chambre de 12,43 m² avec placard, orientée sud-ouest
- une salle d'eau avec WC de 4,44 m²
- une belle terrasse en bois d'environ 9 m², idéalement exposée plein sud.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	3		
	Séjour	19,09		
	Cuisine	6,40		a aménager
	Chambre	12,43		placard
	Salle d'eau	4,44		+ wc
	Parking en sous-sol			lot 41



Photos

