

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS • ESTIMATIONS

**BESOIN D'UN
PARTENAIRE COMPÉTENT
ET RAISONNABLE**
(en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

**Choisissez du
100% LOCAL et
INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
pas un numéro !*

Zone de Donzacq
28,30 Chemin de Sabalce
64100 Bayonne
Du lundi au samedi De 9h à 19h

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

345 000 EUR*

*345 000 € honoraires inclus
327 750 € hors honoraires

Honoraires : 5.26 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BIARRITZ

Référence : 2396

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64200
Ville BIARRITZ
Etag 2
Nombre étages 6

Aspects financiers

Prix 345 000 EUR
Taxe Foncière 1 020 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui
Charges annuelles (ALUR) 1 084 EUR
Cotisation fonds travaux 13.75 EUR

Surfaces

Surface 50 m2

Extérieur

Année construction 1960

Intérieur

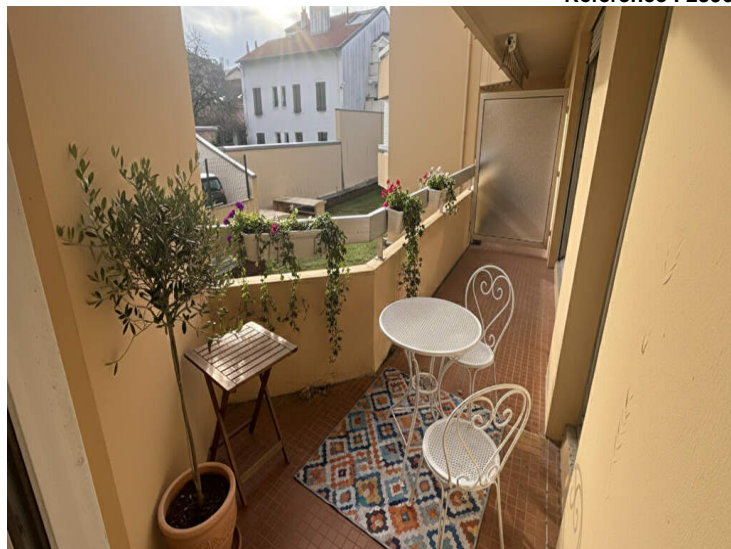
Nombre pièces 2
Chambres 1
Salle(s) d'eau 1
WC 1
Cuisine Indépendante, aménagée et ...
Exposition Séjour SUD OUEST
Type Chauffage Individuel
Méca. Chauffage Radiants
Mode Chauffage Electrique
Calme Oui

Autres

Ascenseur Oui
Cave(s) 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
Soumis à l'affichage du DPE Oui
Date étab. Diag. énergétique 20/02/2026
Consommation énergie primaire D
Valeur conso. énergie primaire 200 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre D
Valeur Gaz Effet de serre 25 Kg CO2/m2/an



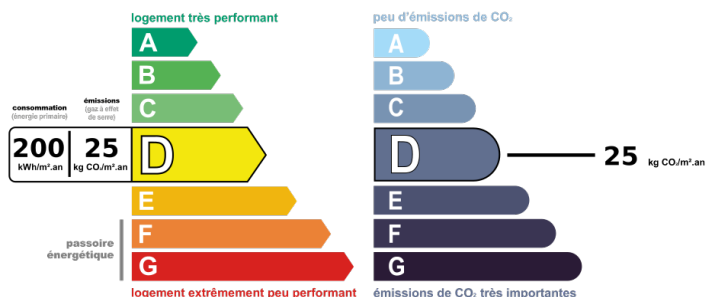
Avant-première chez Donzacq Immo !

À Biarritz Centre, à deux pas de la Grande Plage, du Casino et de la place Clémenceau, au 2 ième étage d'une résidence bien entretenue de 6 étages, spacieux T2 de 50 m² habitables.

Il se compose d'une belle pièce de vie de 20 m² exposée sud-ouest avec accès direct à une terrasse d'environ 10 m².

Salle d'eau refaite, WC séparés, cuisine indépendante entièrement

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Entrée Placards	7,92		
	Dégagement	4,22		placards
	Séjour	19,78		
	Cuisine	4,18		indépendante
	Salle d'eau	4,20		
	W.C.	1,17		séparé
	Chambre 1	11,52		placard
	Terrasse	10		
	Cave	2,30		n°67
	Parking en sous-sol			n°13



Photos

