

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

735 000 EUR*

*735 000 € honoraires inclus
 700 000 € hors honoraires
 Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - ANGLET

Référence : 2391

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64600

Ville ANGLET

Aspects financiers

Prix 735 000 EUR

Taxe Foncière 1 700 EUR

Surfaces

Surface 107 m2

Surface loi Carrez 104.3 m2

Surface au sol 107.3 m2

Surface séjour 27 m2

Surface terrain 629 m2

Extérieur

Année construction 1960

Intérieur

Nombre pièces 5

Chambres 3

Chambre RDC 3

Salle(s) de bains 1

WC 2

Cuisine Indépendante, aménagée et ...

Nombre niveaux 1

Exposition Séjour EST

Séjour Double Oui

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Calme Oui

Autres

Cave(s) 1

Nombre garages/Box 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date étab. Diag. énergétique 29/01/2026

Consommation énergie primaire D

Valeur conso. énergie primaire 230 kWh/m2 par an

Gaz Effet de Serre D

Valeur Gaz Effet de serre 48 Kg CO2/m2/an



Exclusivité Donzacq Immo

Située dans le quartier très recherché de Choisy / El Hogar / Place Lamothe, au calme et à deux pas de toutes les commodités, venez découvrir ce véritable petit bijou de plain-pied des années 1960.

Cette maison développe 107 m² habitables et offre trois chambres ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint.

Vous profiterez d'une belle cuisine indépendante équipée de 13 m² exposée plein sud, d'un double séjour lumineux de 27 m², d'une salle de bains, d'un WC, de deux vérandas et d'un second WC indépendant.

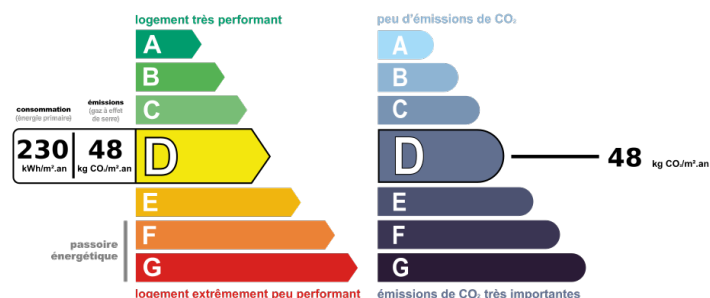
Un sous-sol accessible depuis l'intérieur, avec belle hauteur sous plafond, fait office de vide sanitaire et offre un espace de stockage appréciable.

Un garage indépendant complète l'ensemble.

La parcelle de 629 m², agréablement répartie autour de la maison, permet d'envisager l'implantation d'une piscine côté sud même si vous en avez déjà une à deux pas, et en dix fois plus grand !

Un léger rafraîchissement révélera tout le cachet et le potentiel de cette maison au charme certain.

On le sait : en immobilier, l'emplacement fait tout et ici, tout est réuni.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Véranda	S	4,46		
	Entrée	S	4,34	placard	
	W.C.		1,33	séparé	
	Bureau	S	7,75		
	Pièce de vie	E	26,47		
	Dégagement		4,05	placards	
	Cuisine	S	12,78	indép aménagée	
	Couloir		3,16		
	Dégagement		0,87		
	Chambre 1	S	15,72		
	Véranda	O	3		
	Salle de bains	O	6,05	+ wc	
	Chambre 2	O	12,16		
	Chambre 3	N	9,62		
	Cave		6,12	sous-sol	
	Garage				

Photos

