

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

**BESOIN D'UN
PARTENAIRE COMPÉTENT
ET RAISONNABLE**
(en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
ou au **06 14 92 07 68**

**Choisissez du
100% LOCAL et
INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
pas un numéro !*

Zone de Donzacq
28,30 Chemin de Sabalce
64100 Bayonne
Du lundi au samedi De 9h à 19h

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

625 000 EUR*

*625 000 € Honoraires à la charge du vendeur

à Vendre - BIARRITZ

Référence : 2392

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64200
Ville BIARRITZ
Etag 3
Nombre étages 7

Aspects financiers

Prix 625 000 EUR
Taxe Foncière 1 372 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui
Charges annuelles (ALUR) 1 764 EUR
Cotisation fonds travaux 19.20 EUR

Surfaces

Surface 86 m2
Surface loi Carrez 85.4 m2
Surface au sol 94.55 m2
Surface séjour 26 m2

Extérieur

Année construction 1981

Intérieur

Nombre pièces 4
Chambres 3
Salle(s) d'eau 1
WC 1
Cuisine Indépendante, aménagée et ...
Nombre niveaux 1
Exposition Séjour SUD OUEST
Type Chauffage Individuel
Méca. Chauffage Radiateur
Mode Chauffage Gaz

Autres

Cave(s) 1
Interphone Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
Soumis à l'affichage du DPE Oui
Date étab. Diag. énergétique 29/01/2026
Consommation énergie primaire D
Valeur conso. énergie primaire 154 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre D
Valeur Gaz Effet de serre 31 Kg CO2/m2/an



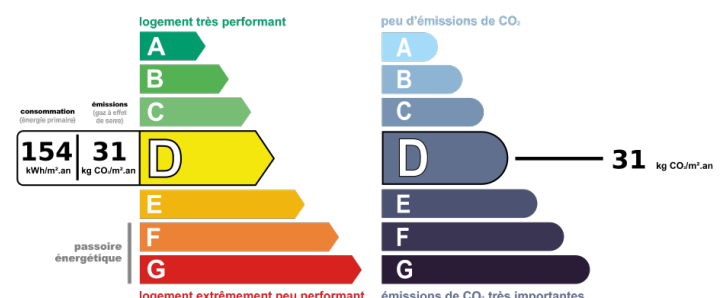
Co-exclusivité Donzacq Immo, à Biarritz, avenue de la Marne. Emplacement recherché pour cet appartement idéalement situé au sein d'une résidence bien entretenue de 24 lots, construite en 1981 et récemment rénovée (ravalement et parties communes en 2021). Au 3 ème étage avec ascenseur, découvrez ce spacieux T4 de 86 m² habitables (85,40 m² loi Carrez) offrant un fort potentiel. Vous serez séduit par sa belle pièce de vie lumineuse de 26 m² exposée sud-ouest, prolongée par un agréable balcon de 3,25 m². L'appartement propose également trois chambres, une cuisine indépendante équipée avec cellier attenant, une salle d'eau et des WC séparés. Ses beaux volumes et sa distribution fonctionnelle en font un bien idéal pour une résidence principale comme pour un investissement patrimonial. Quelques travaux de modernisation permettront de révéler tout le potentiel de cet appartement et de le mettre pleinement à votre goût.

Ascenseur aux normes. Une cave ainsi qu'une place de parking couverte en sous-sol complètent ce bien, un véritable atout sur le secteur.

DPE : en D

Charges annuelles : 1 764 €uro

Honoraires à la charge du vendeur



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		6,05		
	W.C.		1,15		
	Pièce de vie	SO	26,40		
	Dégagement		4,55		
	Chambre 1	SO	11,40		
	Cuisine	O	8,40	indépendante équipée	
	Cellier		2,50		
	Chambre 2	N	9,50		
	Chambre 3		11,95		
	Salle d'eau		3,50		
	Balcon	SO	3,35	sur salon	
	Balcon	SO	2,20	sur chambre1	
	Cave		3,70	n°51	
	Parking en sous-sol			n°25	

Photos

