

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne

BESOIN D'UN PARTENAIRE COMPÉTENT ET RAISONNABLE (en % de commission)

Contactez-nous au 05 59 31 12 61 ou au 06 14 92 07 68

Zone de Donzacq
28,30 Chemin de Sabalce
64100 Bayonne
Du lundi au samedi De 9h à 19h

Choisissez du 100% LOCAL et INDEPENDANT Chez nous, vous êtes un nom pas un numéro !

DONZACQ IMMO
TRANSACTIONS • ESTIMATIONS
www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

724 000 EUR*

*724 000 € honoraires inclus
690 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.93 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BENESSE MAREMNE

Référence : 2390



Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 40230

Ville BENESSE MAREMNE

Aspects financiers

Prix 724 000 EUR

Surfaces

Surface 116 m²

Surface loi Carrez 115.96 m²

Surface séjour 55 m²

Surface terrain 700 m²

Surface terrasse 34 m²

Extérieur

Année construction 2023

Assainissement Fosse toutes eaux

Intérieur

Chambres 3

Chambre RDC 3

Salle(s) d'eau 2

WC 2

Cuisine Américaine Amenagée Equipée

Nombre niveaux 1

Exposition Séjour SUD OUEST

Séjour Double Oui

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Au Sol

Mode Chauffage Climatisation réversible + ...

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date étab. Diag. énergétique 13/06/2023

Consommation énergie primaire A

Valeur conso. énergie primaire 30 kWh/m² par an

Gaz Effet de Serre A

NOUVEAUTÉ DONZACQ IMMO.

À seulement 2 minutes de l'entrée de Capbreton, sur la commune recherchée de Bénesse-Maremne, venez découvrir cette superbe villa contemporaine de 2023, d'une surface de 116 m² habitables, réalisée avec soin par des artisans locaux et vendue clé en main. Dès l'entrée, vous serez séduit par une magnifique pièce de vie de 55 m², baignée de lumière grâce à ses larges baies vitrées, sublimée par une cuisine moderne et high-tech, idéale pour recevoir.

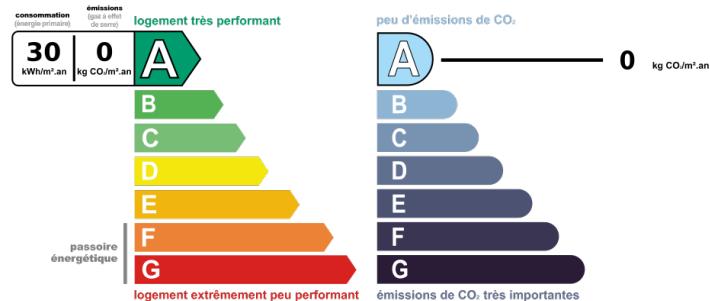
La partie nuit se compose de 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, WC et dressing, ainsi qu'une seconde salle d'eau, un WC indépendant et un cellier fonctionnel.

Côté confort, la maison bénéficie de prestations de qualité : chauffage au sol électrique, climatisation réversible, et une excellente performance énergétique (DPE A / A).

Un double garage isolé de 36 m², attenant à la maison, offre un fort potentiel d'aménagement en studio indépendant (arrivées prévues).

Implantée sur une parcelle plate, cette villa permet l'installation d'un couloir de nage, très en vogue, pour un cadre de vie résolument moderne et élégant.

Commerces et l'entrée de l'autoroute à proximité.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Cellier		6		
	Pièce principale	SO	54,37	+ cuisine équipée	
	Dégagement placards		4,38		
	Chambre 1	O	11,70		
	SDE + WC		4,78	attenant	
	Dressing		4,91	attenant	
	Chambre 2	N	11,30		
	Chambre 3	E	11,06		
	Salle d'eau		5,66		
	W.C.		1,80	séparé	
	Garage		36,72		
	Terrasse	SO	33,57		

Photos

