

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne

TRANSACTIONS • ESTIMATIONS

Contacter-nous au **05 59 31 12 61**
ou au **06 14 92 07 68**

Zone de Donzacq
28,30 Chemin de Sabalce
64100 Bayonne
Du lundi au samedi De 9h à 19h

BESOIN D'UN PARTENAIRE COMPÉTENT ET RAISONNABLE
(en % de commission)

Choisissez du 100% LOCAL et INDEPENDANT

Chez nous, vous êtes un nom pas un numéro !

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

399 000 EUR*

*399 000 € honoraires inclus
384 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.91 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - ANGLET

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64600
Ville ANGLET

Aspects financiers

Prix 399 000 EUR

Surfaces

Surface 70 m²
Surface au sol 68.97 m²
Surface séjour 25 m²
Surface terrain 701 m²

Extérieur

Année construction 1980

Intérieur

Nombre pièces 3
Chambres 2
Chambre RDC 2
Salle(s) de bains 1
WC 1
Cuisine Indépendante Equipée
Nombre niveaux 1
Exposition Séjour SUD OUEST
Séjour Double Oui
Type Chauffage Individuel
Méca. Chauffage Radiateur
Mode Chauffage Gaz
Cheminée Foyer ouvert

Autres

Nombre garages/Box 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
Soumis à l'affichage du DPE Oui
Date étab. Diag. énergétique 20/01/2026
Consommation énergie primaire D
Valeur conso. énergie primaire 220 kWh/m² par an
Gaz Effet de Serre C
Valeur Gaz Effet de serre 27 Kg CO₂/m²/an

Commentaires

ObservationsWeb

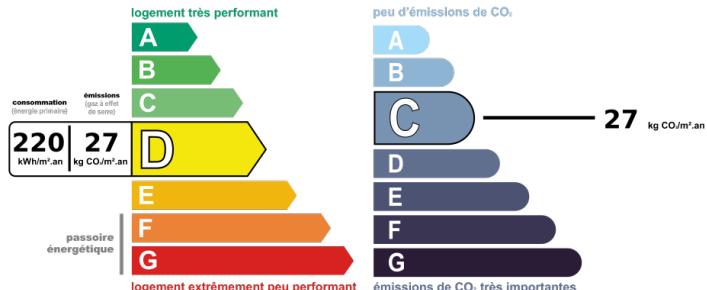
Double vitrage bois sauf séjour, Charpente traditionnelle, Volets en PVC, Chaudière 2007, Murs en siporex,



EXCLUSIVITÉ, ANGLET MAIGNON,EMPLACEMENT PREMIUM.
Rare sur le secteur ! Située en première ligne, cette maison de plain-pied construite en 1980 offre un emplacement de tout premier ordre.

D'une surface d'environ 70 m² habitables, elle propose une agréable pièce de vie de 25 m², deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains ainsi que des WC séparés. Garage attenant et pratique de 23 m².
Implantée sur une belle parcelle plate de 701 m², la maison se situe en zone UE du PLU d'Anglet, permettant des usages professionnels (commerces, bureaux, artisanat, entrepôts), ce qui en fait un bien à fort potentiel.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Cuisine	11,51		
	W.C.	2,90		+ chaudière
	Chambre 1	11,08		
	Salle de bains	4,01		
	Chambre 2	13,61		
	Salon - Séjour	24,80		
	Garage	23,30		



Photos

