

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS • ESTIMATIONS

BESOIN D'UN PARTENAIRE COMPÉTENT ET RAISONNABLE (en % de commission)

Contactez-nous au 05 59 31 12 61 ou au 06 14 92 07 68

Zone de Donzacq 28,30 Chemin de Sabelice 64100 Bayonne Du lundi au samedi De 9h à 19h

Agence immobilière indépendante BAYONNE DONZACQ IMMO 05 59 31 12 61 TRANSACTIONS • ESTIMATIONS 100% LOCALE

Choisissez du 100% LOCAL et INDEPENDANT Chez nous, vous êtes un nom pas un numéro !

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

700 000 EUR*

*700 000 € honoraires inclus
660 400 € hors honoraires

Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BIARRITZ

Référence : 2386



Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64200
Ville BIARRITZ

Aspects financiers

Prix 700 000 EUR

Surfaces

Surface 85 m²
Surface séjour 23 m²
Surface terrain 994 m²

Extérieur

Année construction 1977

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Conduit existant
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Cave(s) 1
Nombre garages/Box 1

Diagnostics

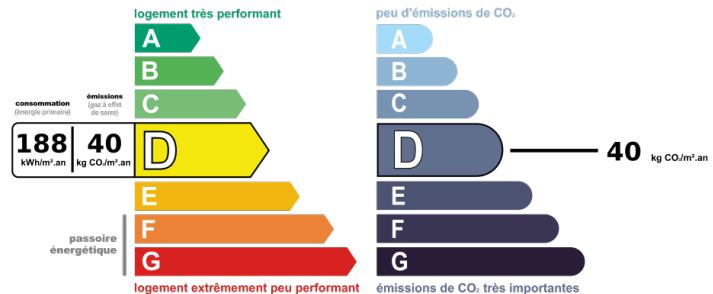
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	12/06/2025
Consommation énergie primaire	D
Valeur cons. énergie primaire	188 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	40 Kg CO ₂ /m ² /an

Commentaires

ObservationsWeb

Toiture traditionnelle, Compteur électrique d'origine, Réseau unitaire dans la rue regard neuf eaux usées pour se brancher, Chaudière 11 ans,

RCS Bayonne 453849879 Société à responsabilité limitée au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI640120160000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée	N	4,52		
	Couloir placard		6,48		
	Salon	S	8,40		
	Salle à manger	SO	14,84		
	W.C.		1,62		
	Salle de bains		4,90		
	Chambre 1	N	12,10	avec placard	
	Chambre 2	S	9,61		
	Chambre 3	S	10,17		
	Garage		31,74		
	Cave		31,74	en sous-sol	
	Cabanon				

Photos

