

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

**BESOIN D'UN
PARTENAIRE COMPÉTENT
ET RAISONNABLE**
(en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

**Choisissez du
100% LOCAL et
INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
pas un numéro !*

Zone de Donzacq
28,30 Chemin de Sabalce
64100 Bayonne
Du lundi au samedi De 9h à 19h

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

700 000 EUR*

*700 000 € honoraires inclus
660 400 € hors honoraires
Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BIARRITZ

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64200

Ville BIARRITZ

Aspects financiers

Prix 700 000 EUR

Surfaces

Surface 85 m2

Surface séjour 23 m2

Surface terrain 994 m2

Extérieur

Année construction 1977

Intérieur

Nombre pièces 4

Chambres 3

Chambre RDC 3

Salle(s) de bains 1

WC 1

Cuisine Indépendante Aménagée

Nombre niveaux 1

Exposition Séjour SUD OUEST

Séjour Double Oui

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Cheminée Conduit existant

Calme Oui

Clair Oui

Autres

Cave(s) 1

Nombre garages/Box 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date étab. Diag. énergétique 12/06/2025

Consommation énergie primaire D

Valeur conso. énergie primaire 188 kWh/m2 par an

Gaz Effet de Serre D

Valeur Gaz Effet de serre 40 Kg CO2/m2/an

Commentaires

ObservationsWeb

Toiture traditionnelle,Compteur électrique d'origine,Réseau unitaire dans la rue regard neuf eaux usées pour se brancher,Chaudière 11 ans,

RCS Bayonne 453849879 Société à responsabilité limitée au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI640120160000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.



Référence : 2386

Nouveauté chez Donzacq Immo.

À Biarritz, dans un quartier calme tout en restant proche de toutes les commodités, venez découvrir cet emplacement de tout premier ordre !

Vous profiterez d'une magnifique parcelle plate de 994 m², exposée plein sud, offrant de nombreuses possibilités : soit une réhabilitation complète de l'existant, à savoir une maison de plain-pied de type F4, d'une surface habitable de 85 m², construite en 1977 selon des méthodes traditionnelles ; soit la réalisation d'un nouveau projet de construction, avec étage possible, pour une surface de plancher pouvant atteindre 428 m², incluant l'implantation d'une piscine et de ses dépendances. En complément du bâti principal, le bien dispose aujourd'hui d'un garage attenant de 32 m², ainsi que d'une cave de même superficie en sous-sol, idéale pour le stockage ou la conservation de vin.

Situation idéale :

à 800 mètres de la gare de Biarritz et de l'aéroport,

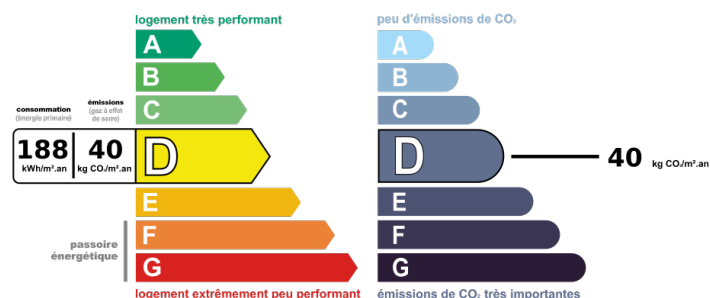
à 1 km de la bretelle d'autoroute,

à 1,2 km du centre-ville de Biarritz,

et à moins d'un kilomètre des plages.

DPE enD et D.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 %



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée	N	4,52		
	Couloir placard		6,48		
	Salon	S	8,40		
	Salle à manger	SO	14,84		
	W.C.		1,62		
	Salle de bains		4,90		
	Chambre 1	N	12,10	avec placard	
	Chambre 2	S	9,61		
	Chambre 3	S	10,17		
	Garage		31,74		
	Cave		31,74	en sous-sol	
	Cabanon				

Photos

