

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne

TRANSACTIONS • ESTIMATIONS

Contacter-nous au **05 59 31 12 61**
ou au **06 14 92 07 68**

BESOIN D'UN PARTENAIRE COMPÉTENT ET RAISONNABLE
(en % de commission)

Zone de Donzacq
28,30 Chemin de Sabalce
64100 Bayonne
Du lundi au samedi De 9h à 19h

Choisissez du **100% LOCAL et INDEPENDANT**

chez nous, vous êtes un nom
pas un numéro !

DONZACQ IMMO
TRANSACTIONS • ESTIMATIONS
100% LOCALE

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

355 000 EUR*

*355 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

à Vendre - Bayonne

Référence : 2385



Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100
Ville Bayonne
Etage 3
Nombre étages 4
Dernier Etage Oui

Aspects financiers

Prix 355 000 EUR

Copropriété

Charges annuelles (ALUR) 1 040 EUR

Surfaces

Surface 63 m2
Surface loi Carrez 60.85 m2
Surface au sol 62.8 m2
Surface séjour 25 m2

Extérieur

Année construction 1900

Intérieur

Nombre pièces 3
Chambres 2
Salle(s) de bains 1
WC 1
Cuisine Américaine Amenagée Equipée
Nombre niveaux 2
Exposition Séjour SUD OUEST
Séjour Double Oui
Type Chauffage Individuel
Méca. Chauffage Radiants
Mode Chauffage Electrique
Clair Oui

Autres

Interphone Oui

Diagnostics

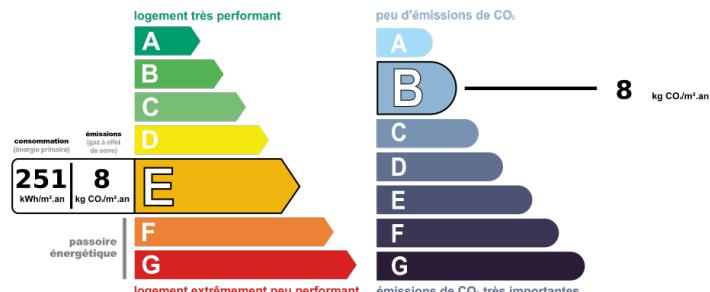
Concerné par un Etat des Risques Non
Soumis à l'affichage du DPE Oui
N° ADEME 2564E3950887V
Date étab. Diag. energétique 17/12/2025
Consommation énergie primaire E
Valeur conso. énergie primaire 251 kWh/m² par an
Gaz Effet de Serre B
Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO₂/m²/an

Exclusivité Donzacq Immo ? Spécial fêtes de fin d'année !
RARE sur le Grand Bayonne.

Dans une rue commerçante, au sein d'un immeuble récemment entièrement rénové, situé au 3^e et dernier étage sans ascenseur, venez découvrir ce splendide T3 atypique en duplex inversé de 63 m² habitables (60,85 m² loi Carrez).

Il se compose, au premier niveau, d'une entrée desservant deux chambres avec placard, une salle de bains, un WC séparé ainsi qu'un cellier.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée - Dégagement	8.05		
	Chambre 1	7.33		+ placard
	W.C.	1.47		réparti
	Cellier	2.73		
	Salle de bains	3.23		
	Chambre 2	9.51		
	Etage			
	Pièce de vie	28.53		+ cuisine aménagée
	Terrasse	8		



Photos

