

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.fr
PATRICK RAYNEAU
 Conseiller en Immobilier
06 14 35 71 34
prayneau@gmail.com

390 000 EUR*

*390 000 € honoraires inclus
 370 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.41 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - Hasparren

Référence : 2380

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64240

Ville Hasparren

Aspects financiers

Prix 390 000 EUR

Surfaces

Surface 100 m²

Surface terrain 912 m²

Extérieur

Jardin Oui

Année construction 1978

Assainissement Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces 4

Chambres 2

Chambre RDC 2

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Ouverte Aménagée

Nombre niveaux 1

Type Chauffage Individuel

Autres

Cave(s) 1

Nombre garages/Box 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Oui

Date établissement ERP 25/11/2025

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date étab. Diag. énergétique 25/11/2025

Consommation énergie primaire E

Valeur conso. énergie primaire 284 kWh/m² par an

Gaz Effet de Serre B

Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO₂/m²/an



Nouveauté et Exclusivité

- Mouguerre limite Hasparren, à 15 mn du BAB
 Sur les hauteurs, en impasse, dans un environnement paisible, sans nuisance, avec une belle vue dégagée.

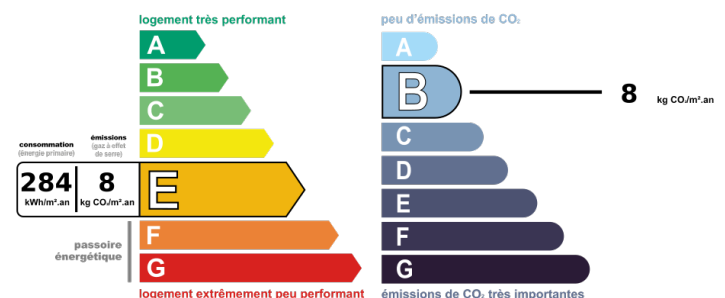
Patrick RAYNEAU vous présente une charmante maison de plain-pied de type F3, en excellent état grâce à un entretien rigoureux, implantée sur une parcelle clôturée de 912 m².

Cette propriété bénéficie d'une belle piscine chauffée et couverte (7,50 x 4,00 m), d'un garage de 20 m², d'une cave de 4 m², d'une mezzanine de rangement mansardée de 16 m², d'un parking goudronné avec carport de 15 m², ainsi que d'un agréable jardin arboré avec coin potager.

COMPOSITION :

- Pièce de vie en L de 46 m² (salon / salle à manger / cuisine)
- 2 chambres
- Salle d'eau
- WC séparé
- 2 terrasses avec coin barbecue et stores
- Piscine couverte et chauffée
- Local piscine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Abri voiture		15,30		
	Pièce à vivre		36		
	Cuisine		10		
	Chambre 1		10,80		
	Chambre 2		10,50		
	Salle d'eau		3,70		
	W.C.		1,20		
	Garage		20		
	Cave		4		
	Mezzanine		16		
	Terrasse		30		
	Cabanon				
	Piscine				
	Parking				

Photos

