

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

**BESOIN D'UN
PARTENAIRE COMPÉTENT
ET RAISONNABLE**
(en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

**Choisissez du
100% LOCAL et
INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
 donzacqimmo64@wanadoo.fr
 www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
 donzacqimmo64@wanadoo.fr

231 000 EUR*

*231 000 € honoraires inclus
 220 000 € hors honoraires
 Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100
 Ville BAYONNE
 Etage 1
 Nombre étages 3

Aspects financiers

Prix 231 000 EUR
 Taxe Foncière 900 EUR

Copropriété

Charges annuelles (ALUR) 1 024 EUR
 Cotisation fonds travaux 55 EUR

Surfaces

Surface 47 m²
 Surface loi Carrez 46.49 m²
 Surface séjour 18 m²

Extérieur

Année construction 1980

Intérieur

Nombre pièces 2
 Chambres 1
 Salle(s) de bains 1
 WC 1
 Cuisine Indépendante, aménagée et ...
 Nombre niveaux 1
 Exposition Séjour SUD OUEST
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Gaz

Autres

Nombre garages/Box 1

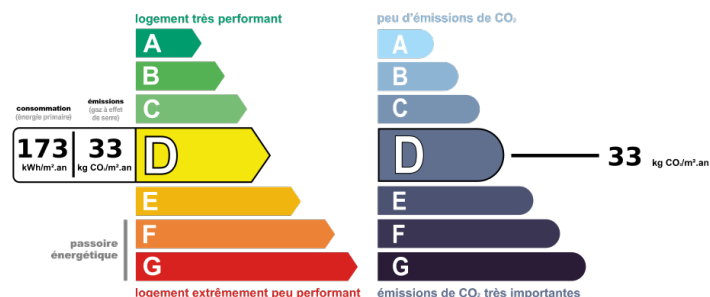
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date étab. Diag. énergétique 17/11/2025
 Consommation énergie primaire D
 Valeur conso. énergie primaire 173 kWh/m² par an
 Gaz Effet de Serre D
 Valeur Gaz Effet de serre 33 Kg CO₂/m²/an



Référence : 2379

Exclusivité Donzacq Immo ? Bayonne, quartier Beyris
 Au 1er étage avec ascenseur, dans une résidence bien entretenue et à proximité immédiate des commerces d'Aritxague, découvrez ce charmant T2 de 47 m² habitables (46,49 m² loi Carrez). Vous apprécierez son agréable vue dégagée sur la forêt, sa loggia fermée de 5 m², ainsi que sa cuisine indépendante entièrement équipée de 7 m². La chambre de 12,60 m², dotée d'un grand placard, bénéficie elle aussi de sa loggia privative de 3,79 m². WC séparés et salle de bains. Possibilité d'acquérir un garage de 14 m² en supplément.
 DPE : D / GES : D
 Charges annuelles (eau incluse) : 1 024 €
 Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur
 Vidéo disponible sur le site de l'agence



Photos

