

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

145 000 EUR*

*145 000 € honoraires inclus
 137 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.84 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BOUCAU

Référence : 2373

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64340

Ville BOUCAU

Aspects financiers

Prix 145 000 EUR

Surfaces

Surface 61 m2

Surface loi Carrez 56.71 m2

Surface au sol 60.5 m2

Extérieur

Année construction 1900

Intérieur

Nombre pièces 3

Chambres 2

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Equipée

Nombre niveaux 2

Exposition Séjour SUD

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiants

Mode Chauffage Electrique

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date étab. Diag. énergétique 10/10/2023

Consommation énergie primaire D

Valeur conso. énergie primaire 242 kWh/m2 par an

Gaz Effet de Serre C

Valeur Gaz Effet de serre 18 Kg CO2/m2/an

Commentaires

ObservationsWeb

Mise en place d'une copropriété, Appartement loué 691,50 €Euro/mois, bail depuis le 24 février 2017,



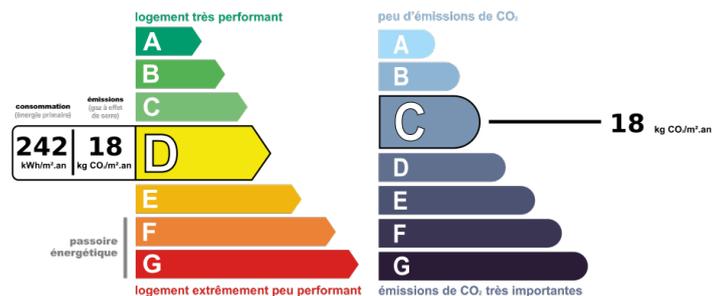
INVESTISSEMENT LOCATIF ou PREMIER ACHAT.

A Boucau Centre, aux portes de Bayonne !

Exclusivité Donzacq Immo. Secteur Boucau Les Forges.

Dans une maison ancienne divisée en 4 logements avec entrées indépendantes, découvrez ce T3 en duplex de 60,50 m² habitables au sol (56,71 m² loi Carrez), actuellement loué 691,50 € / mois.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Salle à manger	11,14		
	Cuisine	3,16		
	Salle de bains	4		+ wc
	Dégagement	1,13		
	Salon	12,36		
	Etage			
	Palier	1,65		
	Chambre 1	10,57		
	Chambre 2	12,70		
	Jardin			
	Rangement	1,83		pour le cumulus



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l