

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
 donzacqimmo64@wanadoo.fr
 www.donzacq-immobilier.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
 donzacqimmo64@wanadoo.fr

120 000 EUR*

*120 000 € honoraires inclus
 112 000 € hors honoraires

Honoraires : 7.14 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - Boucau

Référence : 2372

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64340

Ville Boucau

Aspects financiers

Prix 120 000 EUR

Surfaces

Surface 41 m²

Surface loi Carrez 35.46 m²

Surface au sol 41.04 m²

Extérieur

Année construction 1900

Intérieur

Nombre pièces 1

Chambres 2

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Américaine Aménagée

Nombre niveaux 2

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiants

Mode Chauffage Electrique

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date étab. Diag. énergétique 16/10/2023

Consommation énergie primaire D

Valeur conso. énergie primaire 18 kWh/m² par an

Gaz Effet de Serre C

Commentaires

ObservationsWeb

Mise en place d'une copropriété, Appartement loué depuis le 15 octobre 2021 pour 550 €uro, charges dérisoires



INVESTISSEMENT LOCATIF ou PREMIER ACHAT.

A Boucau Centre, aux portes de Bayonne !

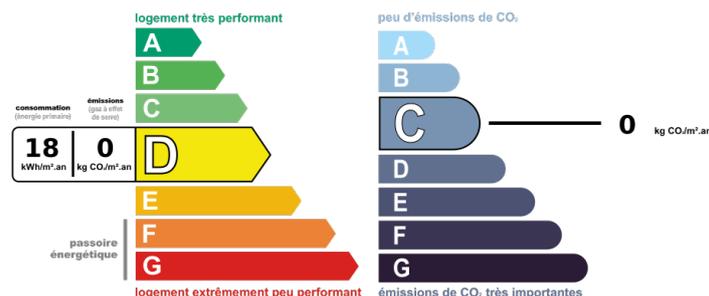
Exclusivité Donzacq Immo, Secteur Boucau Les Forges.

Dans une maison ancienne divisée en 4 logements avec entrées indépendantes, découvrez ce studio en duplex de 41 m² habitables au sol (35,46 m² loi Carrez), actuellement loué 550 € / mois.

Composition:

Rez-de-chaussée : pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau et WC

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Cuisine	8,65		
	Séjour	9,03		
	Salle d'eau	2,38		
	W.C.	2		
	Palier	0,97		
	Etage			
	Chambre 1	5,43		
	Chambre 2	7		
	Terrasse			



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l