

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS • ESTIMATIONS

**BESOIN D'UN
PARTENAIRE COMPÉTENT
ET RAISONNABLE**
(en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
ou au **06 14 92 07 68**

**Choisissez du
100% LOCAL et
INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
pas un numéro !*

Zone de Donzacq
28,30 Chemin de Sabalce
64100 Bayonne
Du lundi au samedi De 9h à 19h

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

130 000 EUR*

*130 000 € honoraires inclus
122 000 € hors honoraires

Honoraires : 6.56 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BOUCAU

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64340
Ville BOUCAU

Aspects financiers

Prix 130 000 EUR

Surfaces

Surface 44 m2
Surface loi Carrez 40.7 m2
Surface au sol 44.02 m2

Extérieur

Année construction 1900

Intérieur

Nombre pièces 3
Chambres 2
Salle(s) d'eau 1
WC 1
Cuisine Nue
Nombre niveaux 2
Type Chauffage Individuel
Méca. Chauffage Radiants
Mode Chauffage Electrique

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
Soumis à l'affichage du DPE Oui
Date étab. Diag. énergétique 16/10/2023
Consommation énergie primaire D
Valeur conso. énergie primaire 242 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre C
Valeur Gaz Effet de serre 18 Kg CO2/m2/an

Référence : 2371



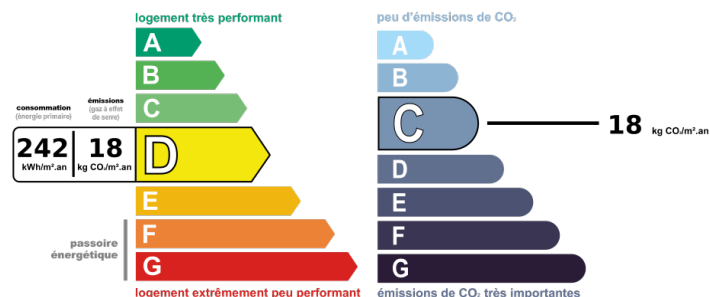
INVESTISSEMENT LOCATIF ou PREMIER ACHAT , à Boucau Centre, aux portes de Bayonne !

Exclusivité Donzacq Immo, secteur Boucau Les Forges.

Dans une maison ancienne divisée en 4 logements avec entrées indépendantes, découvrez ce T3 en duplex à rafraîchir de 44 m² habitables au sol (40,70 m² loi Carrez).

Composition:

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Pièce de vie	10,88		
	Rangement	1,21		
	Cuisine	2,65		
	Salle d'eau	3,48		
	W.C.	1,20		
	Etage			
	Palier	1,38		
	Chambre 1	9,82		
	Chambre 2	10,08		
	Jardin			



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l