SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

386 000 EUR*

*386 000 € honoraires inclus
370 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.32 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - ANGLET

Référence : 2363

Exclusivité Donzacq Immo, sur Anglet Aritxague.
Dans une petite résidence intimiste et récente (2003) de seulement 20 logements, idéalement située à deux pas de toutes les commodités, découvrez ce charmant T3 de 62 m² habitables (61,35 m² loi Carrez), situé au dernier étage de la résidence avec ascenseur.

Informations générales

Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	64600
Ville	ANGLET
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	386 000 EUR

Copropriété

Charges annuelles (ALUR)	1 480 EUR
Cotisation fonds travaux	17.58 EUR

Surfaces

Surface	62 m2
Surface loi Carrez	61.35 m2
Surface au sol	61.65 m2
Surface séjour	25 m2
Surface terrasse	14 m2

Extérieur

Année construction	2003

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Calme	Oui
Clair	Oui

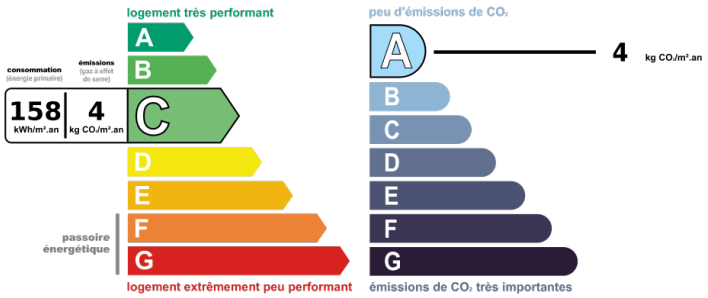
Autres

Cave(s)	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	26/09/2025
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	158 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Entrée	9,80		+ 2 placards
	W.C.	1,43		séparé
	Salle de bains	3,37		
	Chambre 1	9,22		+ placards
	Chambre 2	8,32		+ placards
	Pièce de vie	29,21		+ cuisine américaine
	Terrasse	13,30		
	Cave	1,51		n°64
	Parking extérieur			n°78
	Parking en sous-sol			n°17
	Local vélos			



Document non contractuel

Photos

Document non contractuel