SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
**donzacqimmo64@wanadoo.fr**
**www.donzacq-immo.fr**
**MARTIN HIRIGOYEN**
**06 14 92 07 68**
donzacqimmo64@wanadoo.fr

# 376 000 EUR*

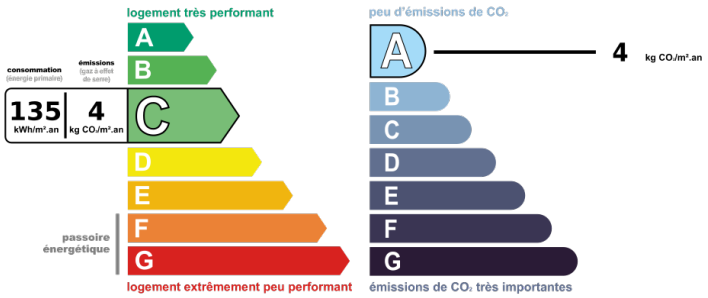
*376 000 € honoraires inclus
360 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.44 % TTC à la charge de l'acquéreur

# à Vendre - ANGLET

**Référence : 2362**

Exclusivité Donzacq Immo, sur Anglet Aritxague.
Dans une petite résidence intimiste et récente (2003) de seulement 20 logements, idéalement située à deux pas de toutes les commodités, découvrez ce charmant T3 de 63 m² habitables (62,85 m² loi Carrez), situé au 1er étage sur 2 avec ascenseur.
Composition :

| Niv | Pièce | m² | Vue | Commentaire |
|---|---|---|---|---|
| | Entrée | 6,53 | | placard |
| | Salle de bains | 3,40 | | |
| | Chambre 1 | 11,84 | | + placard |
| | Chambre 2 | 9,05 | | + placard |
| | W.C. | 1,37 | | |
| | Pièce principale | 30,66 | | avec cuisine us équipée |
| | Terrasse | 10,40 | | |
| | Cave | 1,65 | | n°60 |
| | Parking en sous-sol | | | n°8 |
| | Parking extérieur | | | n°73 |
| | Local vélos | | | |




## Informations générales

| | |
|---|---|
| Type de transaction | A vendre |

## Localisation

| | |
|---|---|
| Code postal | 64600 |
| Ville | ANGLET |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |

## Aspects financiers

| | |
|---|---|
| Prix | 376 000 EUR |

## Copropriété

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Oui |
| Charges annuelles (ALUR) | 1 428 EUR |
| Cotisation fonds travaux | 16.31 EUR |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Surface | 63 m2 |
| Surface loi Carrez | 62.85 m2 |
| Surface au sol | 63.15 m2 |
| Surface séjour | 25 m2 |
| Surface terrasse | 11 m2 |

## Extérieur

| | |
|---|---|
| Année construction | 2003 |

## Intérieur

| | |
|---|---|
| Nombre pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Méca. Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Clair | Oui |

## Autres

| | |
|---|---|
| Cave(s) | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |

## Diagnostics

| | |
|---|---|
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| Date étab. Diag. energétique | 26/09/2025 |
| Consommation énergie primaire | C |
| Valeur conso. énergie primaire | 135 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre | A |
| Valeur Gaz Effet de serre | 4 Kg CO2/m2/an |

Document non contractuel

RCS Bayonne 453849879 Société à responsabilité limitée au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI6401201600000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

## Photos

Document non contractuel