

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

275 600 EUR*

*275 600 € honoraires inclus
 260 000 € hors honoraires

Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100
 Ville BAYONNE
 Etage 2
 Nombre étages 6

Aspects financiers

Prix 275 600 EUR

Copropriété

Charges annuelles (ALUR) 2 908 EUR
 Cotisation fonds travaux 37.56 EUR

Surfaces

Surface 90 m²
 Surface loi Carrez 87.43 m²
 Surface au sol 90.4 m²
 Surface séjour 20 m²

Extérieur

Année construction 1976

Intérieur

Nombre pièces 4
 Chambres 3
 Salle(s) de bains 1
 WC 1
 Cuisine Indépendante, aménagée et ...
 Nombre niveaux 1
 Exposition Séjour SUD
 Type Chauffage Collectif
 Mode Chauffage Bois + Electrique

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date étab. Diag. énergétique 03/09/2025
 Consommation énergie primaire D
 Valeur conso. énergie primaire 185 kWh/m² par an
 Gaz Effet de Serre C
 Valeur Gaz Effet de serre 12 Kg CO₂/m²/an

Commentaires

ObservationsWeb

Compteur d'origine, Visiophone, Chauffage collectif avec Eau dans les charges, Syndic LESSEPS,

Référence : 2360



Co-Exclusivité Donzacq Immo.

Bayonne Le Grand Basque, à deux pas du stade Didier Deschamps et des commerces de proximité.

Au 2^{ème} étage plein sud, découvrez ce spacieux T4 de 90 m² au sol (87,43 m² loi Carrez) comprenant :

2 chambres séparées,
 une pièce de vie exposée sud de 20 m²,
 un salon attenant de 11 m² (possibilité de 3^e chambre),
 une cuisine indépendante équipée,
 un cellier avec loggia,
 un grand dressing,
 une salle de bains et WC séparé.

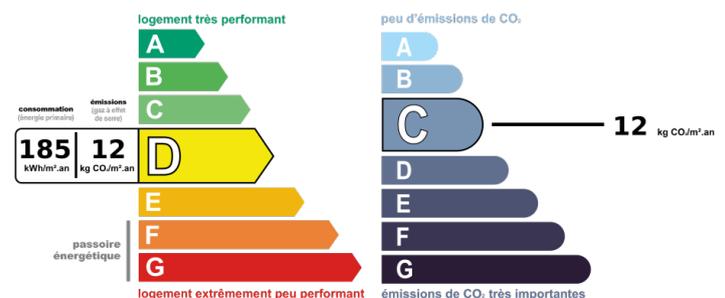
Belle surface offrant de multiples possibilités, avec travaux à prévoir (sols, tableau électrique, etc.).

Facilité de stationnement.

Charges annuelles : 2 908 € (chauffage et eau inclus)

DPE : Classe D

Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		4,42		
	Cuisine	N	9		
	Loggia		2,97	hors carrez	
	Cellier		2,28		
	Dégagement		5,16		
	W.C.		1,98		
	Salle de bains		4,46		
	Chambre 1	N	10,76		
	Chambre 2	S	13,13	sur terrasse	
	Dressing		5,30		
	Séjour	S	20,05	sur terrasse	
	Salon	S	10,89		

Photos

