

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

444 000 EUR*

*444 000 € honoraires inclus
 425 000 € hors honoraires
 Honoraires : 4.47 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - ANGLET

Référence : 2353

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64600
 Ville ANGLET
 Nombre étages 1
 Rez de chaussée Oui

Aspects financiers

Prix 444 000 EUR
 Taxe Foncière 1 293 EUR

Surfaces

Surface 91 m²
 Surface loi Carrez 90.81 m²
 Surface au sol 90.96 m²
 Surface séjour 18 m²
 Surface terrain 228 m²

Extérieur

Année construction 1967

Intérieur

Nombre pièces 4
 Chambres 3
 Salle(s) d'eau 1
 WC 1
 Cuisine Indépendante Aménagée
 Nombre niveaux 2
 Exposition Séjour SUD OUEST
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Gaz

Autres

Nombre garages/Box 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date étab. Diag. énergétique 25/09/2024
 Consommation énergie primaire E
 Valeur conso. énergie primaire 244 kWh/m² par an
 Gaz Effet de Serre E
 Valeur Gaz Effet de serre 53 Kg CO₂/m²/an

Commentaires

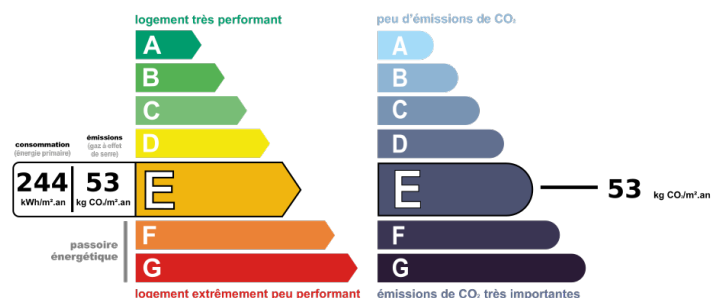
ObservationsWeb

Toiture 2015, Double vitrage 2010, Tableau 2013, Stores 2013, Portail 2013, Chaudière 2009, Syndic bénévole



Exclusivité Donzacq Immo, et RARE sur Anglet, Au calme, à deux pas du BAB, dans le quartier de Camiade/Montbrun, au sein d'une maison des années 1967 divisée en deux appartements, venez découvrir en rez-de-chaussée ce joli type 4 à relooker, d'une surface habitable de 91 m², loi carrez de 90,81 m².

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	3,31		
	Couloir placard	5,23		
	Cuisine	10,05		
	W.C.	1,48		
	Salle d'eau	4,58		
	Séjour	18,77		
	Chambre 1	13,29		
	Chambre 2	11,80		+ placard
	Chambre 3	11,55		+ placard
	Véranda	10,75		
	Garage	16,80		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l