SARL DONZACQ IMMO 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE Tél: 05 59 31 12 61 - Fax: 05 59 63 78 61

donzacqimmo64@wanadoo.fr

www.donzacq-immo.fr

MARTIN HIRIGOYEN

06 14 92 07 68 donzacqimmo64@wanadoo.fr

459 000 EUR**459 000 € honoraires inclus

440 000 € hors honoraires Honoraires : 4.32 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - ANGLET

Type de transaction A vendre Localisation Code postal 64600 **ANGLET** Ville Nombre étages 1 Rez de chaussée Oui **Aspects financiers** Prix 459 000 EUR

Informations générales

Taxe Foncière

Année construction

Surfaces		
Surface	91 m2	
Surface loi Carrez	90.81 m2	
Surface au sol	90.96 m2	
Surface séjour	18 m2	
Countries to manife	000 0	

1 293 EUR

Surface au sol	90.96 m2
Surface séjour	18 m2
Surface terrain	228 m2
Evtóriour	

1967

Intérieur		
Nombre pièces	4	
Chambres	3	
Salle(s) d'eau	1	
WC	1	
Cuisine	Indépendante Aménagée	
Nombre niveaux	2	
Exposition Séjour	SUD OUEST	
Type Chauffage	Individuel	
Méca. Chauffage	Radiateur	
Mode Chauffage	Gaz	

Autres		
Nombre garages/Box	1	

Diagnostics	
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	25/09/2024
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	244 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	53 Kg CO2/m2/an

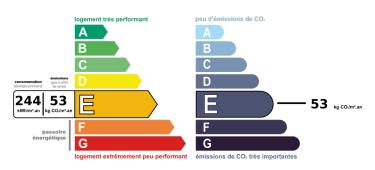
Commentaires **ObservationsWeb**

Toiture 2015, Double vitrage 2010, Tableau 2013, Stores 2013, Portail 2013, Chaudière 2009, Syndic bénévole



Exclusivité Donzacq Immo, et RARE sur Anglet, Au calme, à deux pas du BAB, dans le quartier de Camiade/Montbrun, au sein d'une maison des années 1967 divisée en deux appartements, venez découvrir en rez-de-chaussée ce joli type 4 à relooker, d'une surface habitable de 91 m², loi carrez de 90,81 m².

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Entrée	3,31		
	Couloir placard	5,23		
	Cuisine	10,05		
	W.C.	1,48		
	Salle d'eau	4,58		
	Séjour	18,77		
	Chambre 1	13,29		
	Chambre 2	11,80		+ placard
	Chambre 3	11,55		+ placard
	Véranda	10,75		
	Garage	16,80		



Photos











