

**DONZACQ IMMO**  
*La petite agence indépendante à Bayonne*  
**TRANSACTIONS - ESTIMATIONS**

BESOIN D'UN  
**PARTENAIRE COMPÉTENT  
 ET RAISONNABLE**  
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**  
 ou au **06 14 92 07 68**

**Choisissez du  
 100% LOCAL et  
 INDÉPENDANT**  
*Chez nous, vous êtes un nom  
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq  
 28,30 Chemin de Sabalce  
 64100 Bayonne  
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

**DONZACQ IMMO**  
 05 59 31 12 61  
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS  
 100% LOCAL

[www.donzacq-immo.com](http://www.donzacq-immo.com)

SARL DONZACQ IMMO  
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE  
 Tél: 05 59 31 12 61  
[donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr)  
[www.donzacq-immo.fr](http://www.donzacq-immo.fr)  
**MARTIN HIRIGOYEN**  
 06 14 92 07 68  
[donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr)

**148 000 EUR\***

\*148 000 € honoraires inclus  
 140 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.71 % TTC à la charge de l'acquéreur

## à Vendre - LABENNE

### Informations générales

Type de transaction A vendre

### Localisation

Code postal 40530

Ville LABENNE

### Aspects financiers

Prix 148 000 EUR

### Surfaces

Surface 242 m2

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Référence : 2348



Seulement chez Donzacq Immo, à Labenne.

À saisir : terrain à bâtir plat de 242 m<sup>2</sup>, offrant jusqu'à 35 % d'emprise au sol.

Prévoir la viabilisation ainsi que le raccordement au tout-à-l'égout.

Terrain libre de tout constructeur!

Par contre, comme les plans et photos l'indiquent, pas de grande possibilité à part un petit plain-pied sympa de 80 m<sup>2</sup>.

Honoraires de 5,71 % à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix affiché.

L'adresse est communiquée sur simple appel téléphonique, pas de SMS.

Sinon, elle est visible sur le site internet de l'agence ainsi qu'une petite vidéo.

# Photos

