

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

**BESOIN D'UN
PARTENAIRE COMPÉTENT
ET RAISONNABLE**
(en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

**Choisissez du
100% LOCAL et
INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
pas un numéro !*

Zone de Donzacq
28,30 Chemin de Sabalce
64100 Bayonne
Du lundi au samedi De 9h à 19h

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

327 000 EUR*

*327 000 € honoraires inclus
315 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.81 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - SAINT MARTIN DE SEIGNANX

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 40390
Ville SAINT MARTIN DE SEIGNANX
Etag 2
Nombre étages 2
Dernier Etag Oui

Aspects financiers

Prix 327 000 EUR
Taxe Foncière 843 EUR

Copropriété

Charges annuelles (ALUR) 1 512 EUR

Surfaces

Surface 84 m²
Surface loi Carrez 83.9 m²
Surface au sol 84.2 m²
Surface séjour 25 m²
Surface terrasse 20 m²

Extérieur

Année construction 2002

Intérieur

Nombre pièces 4
Chambres 3
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
WC 1
Cuisine Indépendante, aménagée et ...
Nombre niveaux 1
Exposition Séjour SUD OUEST
Type Chauffage Individuel
Méca. Chauffage Radiants
Mode Chauffage Electrique
Calme Oui
Clair Oui

Autres

Cave(s) 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
Soumis à l'affichage du DPE Oui
Date étab. Diag. énergétique 17/07/2025
Consommation énergie primaire C
Valeur conso. énergie primaire 169 kWh/m² par an
Gaz Effet de Serre A

Référence : 2344



Exclusivité ? Saint-Martin-de-Seignanx

Au coeur du village, à deux pas de toutes les commodités, venez découvrir ce lumineux appartement de type 4 de 84 m² habitables, situé au 2^e et dernier étage (avec ascenseur) d'une résidence de 2002.

Vue plein sud dégagée, pièce de vie de 25 m² baignée de soleil, ouvrant sur une jolie terrasse traversante de 19 m².

Cuisine indépendante entièrement équipée de 9 m², avec accès direct au coin terrasse.

Côté nuit :

3 chambres avec placards aménagés,
1 salle d'eau,
1 salle de bains,
WC séparé.

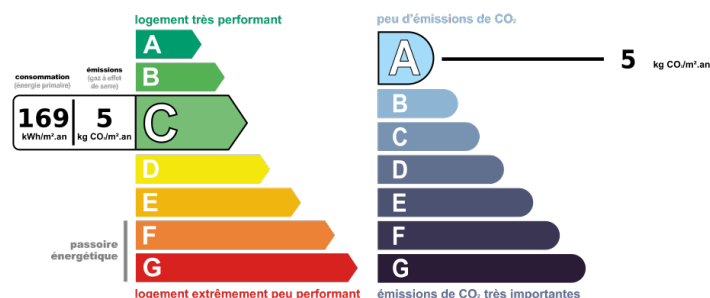
En plus :

Un cellier de 3 m² sur le palier,
Un garage indépendant de 14 m²,
Et une place de parking privative.

DPE : C / A

Charges annuelles de copropriété : 1 512 €

Honoraires de 3,81 % à la charge de l'acquéreur (inclus dans le prix affiché)



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée Placards		6,60		
	Dégagement		4,76		
	Salle d'eau		2,52		
	W.C.		1,91		
	Salle de bains		4,24		
	Chambre 1	E	11,15	+ placard	
	Chambre 2	E	10,73	+ placard	
	Chambre 3	E	8,78	sur balcon	
	Séjour	SO	24,31	sur terrasse	
	Cuisine	SO	8,90	sur terrasse	
	Cellier		3,31	sur le palier n°70	
	Garage		14,28	n° 19	
	Parking extérieur			n°29	

Photos

