SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

241 500 EUR*

*241 500 € Honoraires à la charge du vendeur.

à Vendre - Bidache

Référence : 2313

Informations générales

Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	64520
Ville	Bidache

Aspects financiers

Prix	241 500 EUR

Surfaces

Surface	70 m2
Surface estimée	69.85 m2 environ
Surface au sol	70.12 m2
Surface séjour	17 m2
Surface terrain	1548 m2

Extérieur

Année construction	1960

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	G
Valeur conso. énergie primaire	536 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	16 Kg CO2/m2/an

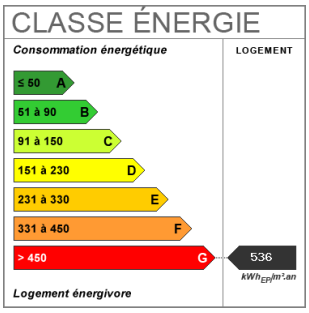
Commentaires

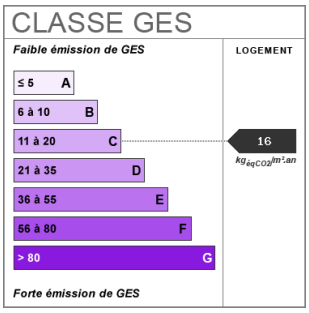
ObservationsWeb

Locataire en place!

Exclusivité Donzacq Immo.
À Bidache, à proximité du centre-ville et dans un environnement calme, découvrez cette maison de plain-pied des années 1960, actuellement louée, locataire en place.
D'une surface d'environ 70 m² habitables, elle se compose de :
Trois chambres d'environ chacunes 11 m²
Une pièce de vie exposée plein sud de 17 m²
Une cuisine indépendante côté nord de 9 m²
Une salle d'eau de 3 m²

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Entrée			
	Couloir			
	Séjour			
	Cuisine			
	Salle d'eau			
	Chambre 1			
	Chambre 2			
	Chambre 3			
	Garage			



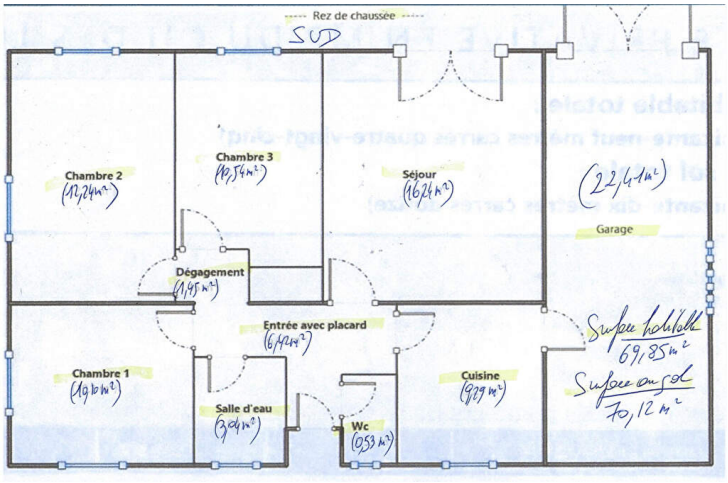


Document non contractuel

Photos

PRESTATIONS		CONCLUSION	
	DPE	536 kWh/m²/an | 16 kg CO₂/m²/an | G Estimation des coûts annuels : entre 1 680 € et 2 340 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2564E1948641J	
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.	
	Gaz	L'installation ne comporte aucune anomalie (norme 2022)	
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).	
	Etat Termite/Parasitaire	Il a été repéré des indices d'infestation de termites.	
	ERP	Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques Zone sismique définie en zone 3 selon la réglementation parasismique 2011 ENSA : L'immeuble n'est pas concerné par un plan d'exposition aux bruits ENSA : Aucune nuisance aérienne n'a été identifiée sur le bien	

Cette page de synthèse ne peut être en aucun cas annexée seule à une promesse ou à un acte authentique de vente. Seuls les rapports dans leur intégralité peuvent être annexés à cette promesse ou à un acte authentique de vente.



Document non contractuel