

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

371 000 EUR*

*371 000 € honoraires inclus
 355 000 € hors honoraires
 Honoraires : 4.51 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BIDACHE

Référence : 2333

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64520

Ville BIDACHE

Aspects financiers

Prix 371 000 EUR

Surfaces

Surface 72 m2

Surface estimée 72.07 m2 environ

Surface au sol 72.37 m2

Surface séjour 23 m2

Surface terrain 2500 m2

Extérieur

Année construction 1986

Assainissement Fosse septique

Intérieur

Nombre pièces 4

Chambres 2

Chambre RDC 2

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Indépendante, aménagée et ...

Nombre niveaux 1

Exposition Séjour EST

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Electrique

Cheminée Poêle à granulés

Calme Oui

Clair Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date étab. Diag. énergétique 13/06/2025

Consommation énergie primaire D

Valeur conso. énergie primaire 190 kWh/m2 par an

Gaz Effet de Serre A

Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO2/m2/an



Exclusivité Donzacq Immo

Sur les hauteurs du village de Bidache, au calme, avec une belle vue dégagée, venez découvrir ce charmant plain-pied des années 1986, édifié sur une magnifique parcelle arborée et piscinable de 2 500 m².

Cette maison de 72 m² habitables se compose de :

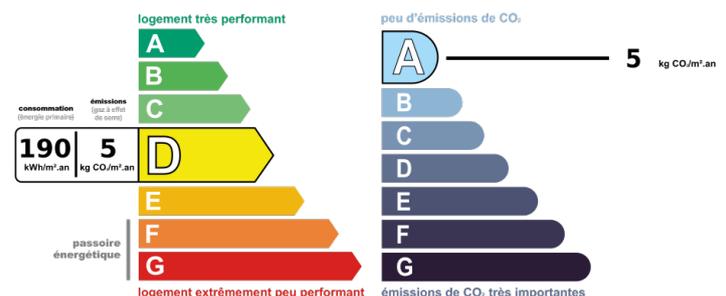
- Une pièce de vie lumineuse de 23 m²
- Une grande cuisine indépendante équipée de 16 m²
- Deux chambres spacieuses avec placards intégrés
- Une salle d'eau et un WC séparé

Les plus de ce bien :

- Un pôle à granules de 2023
- Un portail électrique
- Une véranda fermée de 22 m²
- Un garage attenant de 17 m², avec possibilité d'y aménager une suite parentale
- Un second garage fermé de 18 m²
- Une deuxième véranda de 9 m², avec un jacuzzi (non fonctionnel)
- Un abri de jardin pour plus de rangement

À noter :

Fosse septique non conforme, réhabilitation à prévoir (budget à



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée	E	5,81		
	Séjour	E	22,47		
	Cuisine	O	15,97		
	W.C.		1,09		
	Salle d'eau	O	4,11		
	Chambre 1	O	11,66	avec placard	
	Chambre 2	E	10,96	avec placard	
	Véranda	S	21,96		
	Garage		16,53	attenant poss ch3	
	Garage		18,03		
	Véranda		8,73	avec jacuzzi	
	Grenier		75	accessible	
	Abri de jardin				

Photos

