

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

599 000 EUR*

*599 000 € honoraires inclus
 580 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.28 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BRISCOUS

Référence : 2335

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64240

Ville BRISCOUS

Aspects financiers

Prix 599 000 EUR

Taxe Foncière 1 200 EUR

Surfaces

Surface 170 m2

Surface estimée 170.61 m2 environ

Surface séjour 32 m2

Surface terrain 2724 m2

Extérieur

Année construction 2000

Assainissement Fosse septique

Intérieur

Nombre pièces 5

Chambres 3

Chambre RDC 1

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Cuisine Américaine Aménagée Equipée

Nombre niveaux 2

Exposition Séjour SUD OUEST

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiants

Mode Chauffage Electrique

Cheminée Insert

Calme Oui

Clair Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date étab. Diag. énergétique 09/05/2025

Consommation énergie primaire D

Valeur conso. énergie primaire 239 kWh/m2 par an

Gaz Effet de Serre B

Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO2/m2/an

Commentaires

ObservationsWeb

Maison traditionnelle, Double vitrage d'origine, Ravalement 2024, Pas de gaz, Fosse septique pas aux normes, Insert de 2013 avec récupérateur, Pas de lotissement, Traitement préventif 2023 Detect bois



Exclusivité Donzacq Immo

Sur les hauteurs du charmant village de Briscous, à seulement 5 minutes de l'entrée de l'autoroute et du centre du village d'Urt, découvrez cette maison traditionnelle des années 2000, située dans un environnement exceptionnel, au calme, avec vue panoramique à 360°.

Implantée sur une parcelle piscinable de 2 724 m², cette maison offre 170 m² habitables et se compose de :

Une agréable et lumineuse pièce de vie avec sa cuisine américaine équipée, coin cheminée, le tout sur 45 m²

Une terrasse couverte idéale pour profiter des week-ends et se détendre toute l'année

Une chambre en rez-de-chaussée, une salle d'eau et un WC séparé

Une buanderie pratique attenante

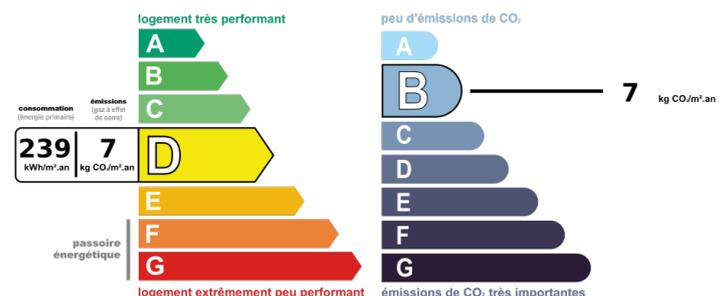
À l'étage : (petits travaux à prévoir)

Deux chambres lumineuses

Une salle d'eau, un WC, ainsi qu'un palier pouvant faire office de bureau

Combles accessibles et aménageables pour un potentiel d'extension supplémentaire

Un garage attenant de 40 m² complète ce bien.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée - Dégagement	SO	20,26		
	Chambre 1	SO	15,50		
	Salle d'eau	N	7,40		
	W.C.	N	3,02		
	Buanderie	N	7,80		
	Pièce à vivre	SO	45,72	avec cuisine américaine	
	Etage				
	Palier	N	18,97	bureau	
	Salle d'eau	N	10,82	en attente	
	W.C.	N	3,10		
	Chambre 2	SO	15,72		
	Chambre 3	SO	22,28		
	Grenier		29,18		
	Garage	SO	40,12		
	Balcon	SO	2,54		

Photos

