

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

374 400 EUR*

*374 400 € honoraires inclus
 360 000 € hors honoraires

Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - ANGLET

Référence : 2329

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64600
 Ville ANGLET
 Vue RARE
 Etage 6
 Nombre étages 6
 Dernier Etage Oui

Aspects financiers

Prix 374 400 EUR
 Taxe Foncière 1 485 EUR

Copropriété

Charges annuelles (ALUR) 1 688 EUR
 Cotisation fonds travaux 19.29 EUR

Surfaces

Surface 89 m²
 Surface loi Carrez 88.79 m²
 Surface au sol 100.56 m²
 Surface séjour 33 m²
 Surface terrasse 3.81 m²

Extérieur

Année construction 1979

Intérieur

Nombre pièces 4
 Chambres 2
 Salle(s) d'eau 1
 WC 1
 Cuisine Indépendante, aménagée et ...
 Nombre niveaux 1
 Exposition Séjour SUD OUEST
 Séjour Double Oui
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Gaz
 Calme Oui
 Clair Oui

Autres

Cave(s) 1
 Nombre balcons 1

Diagnostique

Concerné par un Etat des Risques Non
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date étab. Diag. énergétique 23/05/2025



Anglet BAB², Exclusivité Donzacq Immo
 À la résidence Dous-Bos, idéalement située et à deux pas de toutes les commodités, commerces et ligne Tram'bus, découvrez ce joli T4 de 88,79 m² Carrez (100 m² au sol) situé au 6e et dernier étage d'une résidence bien entretenue de 1979.

Ce bien rare offre une vue panoramique exceptionnelle à 360° sur les montagnes du Pays Basque et se compose de :

Une entrée spacieuse avec placard

Deux chambres exposées à l'est,

Un double séjour lumineux de 33 m² exposé plein sud, prolongé par une terrasse de 4 m²

Une cuisine indépendante équipée de 13 m² avec cellier attenant

Une loggia de 8 m² avec vue sur la Cathédrale de Bayonne

Une salle d'eau rénovée, un WC séparé, et un dressing de 2,60 m²

En complément, une cave en rez-de-chaussée de 3,58 m².

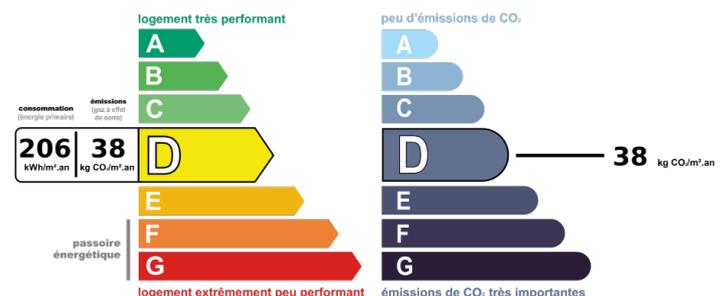
Possibilité d'acquérir un garage en supplément de 17 m².

Ravalement de façade récent, barrière votée à la dernière assemblée

Charges annuelles : 1 688 €

DPE : D

Honoraires de 4 % à la charge de l'acquéreur



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée Placards		6,53		
	Cuisine	E	13,13		
	Cellier		1,61		
	Loggia	E	7,63		
	Dégagement		5,13		
	Salle d'eau		4,77		
	Chambre 1	E	10,60		
	Chambre 2	E	10,57		
	Dressing		2,60		
	W.C.		1,31		
	Salon - Séjour	SO	32,54		
	Balcon	SO	3,81		
	Cave		3,58		
	Garage		16,61		

Photos

