

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél : 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

310 000 EUR*

*310 000 € Honoraires à la charge du vendeur

à Vendre - BAYONNE

Référence : 2328

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100
 Ville BAYONNE
 Etage 1
 Nombre étages 4

Aspects financiers

Prix 310 000 EUR

Copropriété

Charges annuelles (ALUR) 1 630 EUR
 Cotisation fonds travaux 21 EUR

Surfaces

Surface 70 m²
 Surface loi Carrez 68.37 m²
 Surface au sol 68.72 m²
 Surface séjour 19 m²
 Surface terrasse 6 m²

Extérieur

Année construction 1980

Intérieur

Nombre pièces 3
 Chambres 2
 Salle(s) de bains 1
 WC 1
 Cuisine Indépendante, aménagée et ...
 Nombre niveaux 1
 Exposition Séjour EST
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Gaz

Autres

Cave(s) 1
 Nombre balcons 1
 Nombre garages/Box 1

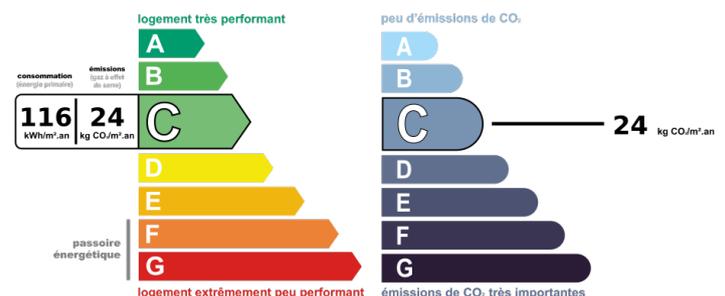
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date étab. Diag. énergétique 03/06/2025
 Consommation énergie primaire C
 Valeur conso. énergie primaire 116 kWh/m² par an
 Gaz Effet de Serre C
 Valeur Gaz Effet de serre 24 Kg CO₂/m²/an



Exclusivité Donzacq Immo, à Bayonne, quartier Camp de Prats. À quelques pas du centre-ville et de toutes les commodités, dans l'agréable résidence Le Clos Saint Pierre, bien entretenue avec espaces verts et portail à l'entrée, venez découvrir ce charmant appartement T3 de 70 m² habitables (loi carrez de 68,37 m²). Situé au 1er étage avec ascenseur dans une résidence de quatre

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée Placards	12.42		
	W.C.	1.77		séparé
	Salle de bains	3.85		
	Cuisine	8.80		
	Chambre 1	12.21		avec placard
	Chambre 2	10.81		
	Pièce de vie	18.51		
	Balcon Terrasse	5.18		
	Balcon	3.40		
	Séchoir	19.14		au 4 ème étage
	Garage	16.33		



Photos

