SARL DONZACQ IMMO 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE Tél: 05 59 31 12 61 - Fax: 05 59 63 78 61

donzacqimmo64@wanadoo.fr

www.donzacq-immo.fr

MARTIN HIRIGOYEN

06 14 92 07 68 donzacqimmo64@wanadoo.fr

215 000 EUR* *215 000 € honoraires inclus

206 000 € hors honoraires Honoraires : 4.37 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BIARRITZ

| minoritation gomerano. | |
|------------------------|----------|
| Type de transaction | A vendre |
| Localisation | |
| Code postal | 64200 |
| Ville | BIARRITZ |
| Vue | Vue mer |
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier Etage | Oui |
| | |

| Aspects Illianciers | |
|---------------------|-------------|
| Prix | 215 000 EUR |

Extérieur

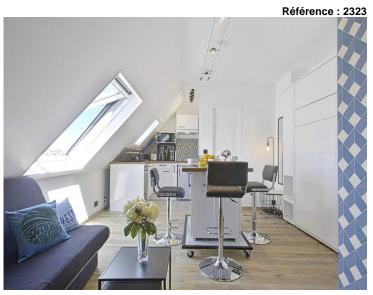
Informations générales

| Copropriété | |
|--------------------------|----------|
| Charges annuelles (ALUR) | 606 EUR |
| Cotisation fonds travaux | 7.46 EUR |

| Surfaces | | |
|--------------------|----------|--|
| Surface | 26 m2 | |
| Surface loi Carrez | 19.71 m2 | |
| Surface au sol | 26.43 m2 | |
| Surface séjour | 15 m2 | |

| Année construction | 1960 |
|--------------------|-----------------------------|
| Intérieur | |
| Nombre pièces | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Nombre niveaux | 1 |
| Exposition Séjour | OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Méca. Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Clair | Oui |

| Autres | |
|----------------------------------|-------------------|
| Ascenseur | Oui |
| | |
| Diagnostics | |
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| Date étab. Diag. energétique | 27/02/2025 |
| Consommation énergie primaire | D |
| Valeur conso. énergie primaire | 249 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre | A |
| Valeur Gaz Effet de serre | 7 Kg CO2/m2/an |



Nouveauté chez Donzacq Immo.

Studio rénové à Biarritz, quartier Impérial.

Dans un secteur recherché de la Cité Impériale de Biarritz, au calme et au dernier étage d'une résidence de standing, venez découvrir ce superbe studio de 26 m² habitables au sol, loi carrez de 19,71 m², entièrement rénové avec goût en 2022.

Les atouts de ce bien :

Emplacement privilégié, commerces au pied de l'immeuble À seulement 300 mètres de la Grande Plage

Aperçu mer depuis l'appartement

Vendu meublé, avec mobilier sur mesure et électroménager inclus

Parties communes rénovées en 2021

Toiture neuve refaite en 2024

Vidéo de présentation disponible sur le site de l'agence Pas de place de parking privative incluse, mais possibilité d'en acquérir une dans la copropriété

| Niv | Pièce | m² \ | /ue | Commentaire |
|------------------|-------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|
| | Séjour | 14.64 | - | + 5,17 m² hors carrez |
| | Cuisine | 1.71 | - | 1,55 m² hors carrez |
| ; | Salle d'eau | 3.36 | | + wc |
| consommation (g) | B C C | performant | B C D | 7 kg CO/m².an |
| pass énergéti | G | êmement peu performar | F G t émissions de CO, très im | portantes |

Photos









