



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# VILLA DE RÊVE DE 148 M<sup>2</sup> HABITABLE SUR 1500 M<sup>2</sup> DE TERRAIN AVEC PISCINE ET ÉNORME SOUS-SOL

145 m<sup>2</sup> 7 pièces

Numéro mandat **1751**

**550 000 €** Honoraires inclus  
550 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

EXCLUSIVITE, à 6.5 kilomètres d'Ikea, 15 kilomètres de l'aéroport de Biarritz, 9 minutes de la gare SNCF. Au calme et sans aucun vis à vis, avec vue sur la campagne, splendide villa de plain pied de 148 m<sup>2</sup> habitable + un superbe sous sol (avec garage pour camping car !). 4 grandes chambres, dressing, 2 salles d'eau, cuisine équipée, cellier, buanderie, cave, superbe pièce de vie de 72 m<sup>2</sup> avec cheminée et grandes baies vitrées donnant sur une terrasse de 45 m<sup>2</sup> exposée Sud et couverte en partie, très beau terrain arboré et clôturé. Portail, stores automatisés. Produit exceptionnel ! Honoraires charge acquéreurs de 4.76 %. Villa vendue en novembre 2017 par l'agence Donzacq Immo...

## Informations principales :

Numéro mandat : 1751

Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2001

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 172 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 8 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

