



# AU CALME - VILLA TYPE 4 DE 105 M<sup>2</sup> HABITABLE DE 2013 - CHAMBRE PARENTALE EN RDC - BAYONNE BEYRIS

105 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **1664-**

**457 000 €** Honoraires inclus

457 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Prix en baisse

Coup de coeur



A Bayonne Beyris, au calme, adorable maison de ville de 2013 sur deux niveaux de 105 m<sup>2</sup> habitable, 4 chambres dont une parentale en rez de chaussée, belle pièce de vie avec cuisine américaine équipée de 42 m<sup>2</sup> plein sud, terrasse à l'abri des regards. 2 salles d'eau. Parcelle de 269 m<sup>2</sup>. Matériaux de qualité! Vous posez vos valises. Pour le moment, retiré de la vente!

## Informations principales :

Numéro mandat : 1664-

Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 269 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2013

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 62 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 15 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

