



# VENTE EN EXCLUSIVITÉ - VILLA - MOUGUERRE - PAYS BASQUE

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



124 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat **1667-**

**338 000 €** Honoraires inclus

338 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Exclusivité. A Mouguerre, à 12 minutes de Bayonne, 5 minutes de l'A64, dans un quartier très calme, sans aucune nuisance et en situation dominante, belle maison de type F4 avec décoration moderne. Surface de 123 m<sup>2</sup> habitable, pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, cuisine équipée de 10 m<sup>2</sup>, buanderie, 2 points d'eau, 2 wc, garage, car-port. Exposée plein Sud avec vue montagne. Double vitrage, cheminée, tout à l'égout. Terrasse de 38 m<sup>2</sup>. Parcelle de 838 m<sup>2</sup>. VENDUE en mars 2017 à un couple de clients de l'agence...

## Informations principales :

Numéro mandat : 1667-

Surface habitable : 124 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 838 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1983

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

