



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# VENTE EN EXCLUSIVITÉ - VILLA - MOUGUERRE - (64) PYRÉNÉES ATLANTIQUES - PAYS BASQUE

95 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **1694**

**299 000 €** Honoraires inclus

299 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

En avant première chez Donzacq immo, à Mouguerre bourg, au fond d'une impasse, au calme et sans vis à vis, jolie maison de plain pied de type 4 de 95 m<sup>2</sup> habitable. Construction de 2002, belle pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur une terrasse couverte de 12 m<sup>2</sup>. Le tout dominant un beau jardin arboré de 1060 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée. Double garage de 37 m<sup>2</sup>, 2 caves. Vendue à la première visite!

## Informations principales :

Numéro mandat : 1694

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1060 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2002

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 152 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 15 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

