USTARITZ CENTRAL - MAGNIFIQUE ENSEMBLE IMMOBILIER CHARGÉ D'HISTOIRE DE 304 M² HABITABLE, MAISON PRINCIPALE TYPE 7 DE 211 M² HABITABLE + 2 STUDIOS + 1 F3 LOUÉS

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

715 000 € Honoraires inclus

700 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur | Exclusivité

304 m² - **11** pièces

Numéro mandat **2237**

Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Exclusivité Donzacq Immo, dans le joli village d'Ustaritz, sur la rue centrale, proche de toutes les commodités, venez découvrir sans plus tarder ce magnifique ensemble immobilier "chargé d'histoire" de 304 m² habitable composé d'une maison d'habitation principale en triplex type 7 d'environ 211 m² habitable, 5 chambres et un bureau, 2 studios de 22 m² chacun loués en meublé, 1 type 3 de 50 m² loué en vide, 2 grands garages de 35 m² chacun et un petit bout de jardin. Les 4 logements ont tous des entrées séparées, les locataires sont en place avec un rapport locatif de plus de 1 400 €uro/mois. La maison est en parfait état d'habitabilité, tout le confort moderne et fonctionnel. On y retrouve la climatisation, isolation par le toit et aux murs, toiture révisée, ravalement récent, double vitrage, photovoltaïques en place avec rendement d'environ 1700 euro/an et même un ascenseur privatif dans le logement principal. Que demander de plus! Une habitation pour vous, et 3 rapports locatifs qui tombent tous les mois. DPE à venir. Plans complets avec surfaces sont à votre disposition! Honoraires à la charge vendeur.

Informations principales :

- Numéro mandat : 2237
- Surface habitable : 304 m²
- Nombre de pièces : 11
- Surface du terrain : 334 m²
- Année de construction : 1800
- Nombre de chambres : 9

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE en cours

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES en cours

A B C D E F G

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr