



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



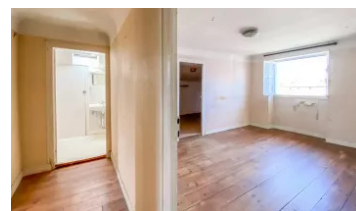
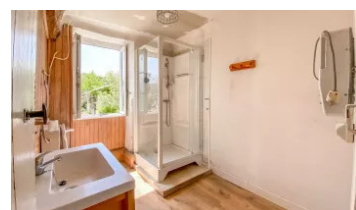
# USTARITZ CENTRAL - GRANDE MAISON MITOYENNE SUR TROIS NIVEAUX DE 205 M<sup>2</sup> HABITABLE À RÉNOVER DANS SON ENSEMBLE + PETIT BOUT DE TERRAIN

**252 000 €** Honoraires inclus  
240 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

mandat **2177**



**Votre conseiller immobilier:** Mr LAROCHE Jérôme 07 84 97 76 62

## Description :

En Exclusivité, sur Ustaritz central, grande maison de ville mitoyenne d'une surface de 205 m<sup>2</sup> habitable (187,40 m<sup>2</sup> loi carrez) sur 2 étages.

Au rez de chaussée, salon / salle à manger, cuisine et salle d'eau.

Au 1er étage, 5 chambres, bureau et salle d'eau.

Au 2ème étage, 2 chambres, séjour, cuisine et salle de bain.

Pour compléter ce bien une cour devant la maison

Prévoir une rénovation complète de la maison.

Non soumis au DPE, pas de chauffage existant.

Honoraires de 5% à la charge de l'acquéreur (inclus dans le prix affiché)

## Informations principales :

Numéro mandat : 2177

Surface habitable : 205 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 10

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 6

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Vierge

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Vierge