



## URT PROCHE DU CENTRE - VILLA DE 2014 DE 110 M<sup>2</sup> H,3 CHAMBRES,PIÈCE DE VIE DE 56 M<sup>2</sup> SUR 1519 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

110 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **2072**

**394 000 €** Honoraires inclus

380 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.68% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité Donzacq Immo, à Urt, à deux pas du centre ville, sur une parcelle de 1519 m<sup>2</sup>, venez découvrir cette jolie contemporaine des années 2014 sur deux niveaux de 110 m<sup>2</sup> habitable, belle pièce de vie/cuisine américaine toute équipée de 56 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une chambre parentale avec wc séparé et salle de bains, cellier attenant, le tout pour une surface de 87,09 m<sup>2</sup>, à l'étage pour 23,05 m<sup>2</sup>, deux chambres, un wc séparé et une salle d'eau. Agréable terrasse à l'abri des regards au sud. Construction RT 2012 avec un constructeur local, portail électrique. DPE en B. Honoraires à la charge acquéreur de 3,68 %.

### Informations principales :

Numéro mandat : 2072

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 1519 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2014

Nombre de chambres : 3

### Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 67 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 2 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

