



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# URT PROCHE DU CENTRE - MAISON DE 90 M<sup>2</sup> H À RÉNOVER SUR 700 M<sup>2</sup> DE TERRAIN ENVIRON

90 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **1869**

**140 000 €** Honoraires inclus

130 000 € Hors honoraires / Honoraires de 7.69% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

### EXCLUSIVITE

à URT, dans quartier très au calme et proche du centre.

Sans aucune nuisance, maison à rénover de type F4 de 90 m<sup>2</sup> habitable sur belle parcelle plate d'environ 700 m<sup>2</sup>.

Terrasse, garage de 27 m<sup>2</sup>, atelier de 20 m<sup>2</sup>.

Travaux à prévoir. DPE en E.

Honoraires charges acquéreur de 7.69 % inclus dans le prix.

Visites sur rendez-vous

## Informations principales :

Numéro mandat : 1869

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 700 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1970

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 323 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 19 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

