



## ANGLLET CENTRE - TRÈS BEL APPARTEMENT TYPE 2 DE 48 M<sup>2</sup> HABITABLE AVEC CAVE ET GARAGE

48 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **1959**

**189 000 €** Honoraires inclus

180000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Anglet Centres commerciaux,  
Uniquement chez Donzacq immo

Très bel appartement de type F2 de 48 m<sup>2</sup> avec terrasse, cave et garage fermé.

Situé au deuxième étage d'une petite résidence de 4 étages avec ascenseur.

wc séparé, belle chambre avec grand placard, double vitrage, vmc, accès terrasse direct par le salon et la cuisine, cave, garage fermé au sous sol.

Très bon état. Un bon placement ou un très bel achat pour y vivre à l'année avec toutes les commodités à pieds ! (Bus, tram, tous commerces, marché...)

Produit de qualité, rare sur le marché.

Pas de procédure en cours.

Charges mensuelles de 88 € avec l'eau incluse.

Honoraires charge acquéreur de 5% inclus dans le prix affiché.

### Informations principales :

Numéro mandat : 1959

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1996

Nombre de chambres : 1

### Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE en cours

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

A B C D E F G