



## A 10 KM DE BAYONNE À URCUIT - TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 1 385 M<sup>2</sup> À VIABILISER + TOUT À L'ÉGOUT

Numéro mandat **1822**

# 110 000 €

Honoraires inclus à la charge du vendeur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



**EXCLUSIVITÉ.** Aux portes de Bayonne, sur la commune d'Urcuit, à très exactement 9.8 km d'Ikea, au calme et sans nuisance. Beau terrain d'environ 1385 m<sup>2</sup> constructible. Chemin d'accès privé, Erdf, Télécom et tout à l'égout à proximité immédiate du terrain. Légèrement pentu, borné et bien exposé. Centre village, commerces, école à 900 mètres, centre commercial à 600 mètres. Vendu borné. Honoraires à la charge vendeur inclus dans le prix affiché.

### Informations principales :

Numéro mandat : 1822

Surface du terrain : 1385 m<sup>2</sup>

Année de construction : 0

### Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES