# TARNOS - VILLA DES ANNÉES 1972 DE 147 M² H SUR 958 M² DE TERRAIN AVEC 2 APPARTEMENTS F3 ET F4

**147** m² **6** pièces

Numéro mandat **2029**

**420 000 €** Honoraires inclus
400 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur | Exclusivité

## Description :

***Maison vendue en mars 2021 à des clients de l'agence.***

Exclusivité sur Tarnos quartier pavillionaire,

Jolie villa des années 1972 en parfait état de 147 m² habitable comprenant

en rez de chaussée un type 3 séparé d'environ 50 m² habitable + un garage attenant de 30 m²,

à l'étage un type 4 avec véranda + terrasse d'environ 100 m².

Garage à l'extérieur d'environ 25 m² sur parcelle de 958 m².

Honoraires à la charge acquéreur de 5%

# TARNOS - VILLA DES ANNÉES 1972 DE 147 M² H SUR 958 M² DE TERRAIN AVEC 2 APPARTEMENTS F3 ET F4

**147** m² **6** pièces

Numéro mandat **2029**

## Informations principales :

- Numéro mandat : 2029
- Surface habitable : 147 m²
- Nombre de pièces : 6
- Surface du terrain : 958 m²
- Année de construction : 1972
- Nombre de chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 120 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 25 kgCO2/m²/an

# TARNOS - VILLA DES ANNÉES 1972 DE 147 M² H SUR 958 M² DE TERRAIN AVEC 2 APPARTEMENTS F3 ET F4

**147** m² **6** pièces

Numéro mandat **2029**