



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



TARNOS - VILLA DES ANNÉES 1972 DE 147 M² H SUR 958 M² DE TERRAIN AVEC 2 APPARTEMENTS F3 ET F4

147 m² 6 pièces

Numéro mandat **2029**

420 000 € Honoraires inclus
400 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Description :

Maison vendue en mars 2021 à des clients de l'agence.

Exclusivité sur Tarnos quartier pavillonnaire,

Jolie villa des années 1972 en parfait état de 147 m² habitable comprenant

en rez de chaussée un type 3 séparé d'environ 50 m² habitable + un garage attenant de 30 m²,

à l'étage un type 4 avec véranda + terrasse d'environ 100 m².

Garage à l'extérieur d'environ 25 m² sur parcelle de 958 m².

Honoraires à la charge acquéreur de 5%



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



TARNOS - VILLA DES ANNÉES 1972 DE 147 M² H SUR 958 M² DE TERRAIN AVEC 2 APPARTEMENTS F3 ET F4

147 m² 6 pièces

Numéro mandat **2029**

Informations principales :

Numéro mandat : 2029

Surface habitable : 147 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 958 m²

Année de construction : 1972

Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 120 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 25 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



TARNOS - VILLA DES ANNÉES 1972 DE 147 M² H SUR 958 M² DE TERRAIN AVEC 2 APPARTEMENTS F3 ET F4

147 m² 6 pièces

Numéro mandat **2029**