



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



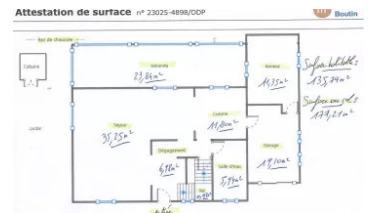
TARNOS QUARTIER LES PLATANES - BELLE TRADITIONNELLE DE 157 M² HABITABLE, 4 CHAMBRES, VÉRANDA CHAUFFÉE + PISCINE SUR 610 M² DE TERRAIN

494 000 € Honoraires inclus
480 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.92% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr LAROCHE Jérôme 07 84 97 76 62

Description :

Bien en Exclusivité, les vendeurs ont un projet derrière, ils sont donc ouverts à une réelle négociation! à Tarnos quartier des Platanes, ouvert à l'INTER-AGENCE, venez découvrir cette jolie maison individuelle d'une surface de 157 m² habitable, dans un petit lotissement calme et plein de charme.

A 1 minute à pied du bois de Castillon et des écoles et à moins de 2 minutes du centre commercial et du trambus. Au rez-de-chaussée, un bel espace de vie de 35 m² avec sa cheminée, cuisine équipée, grande véranda climatisée de 24 m² donnant sur sa piscine sans vis à vis. Salle d'eau et wc en bas. Possibilité d'aménager une chambre en rez de chaussée.

A l'étage, 4 chambres et un toilette supplémentaire.

Isolation refaite en décembre 2022. DPE en D. Honoraires agence de 2.92 % inclus dans le prix de vente à la charge acquéreur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2247

Surface habitable : 157 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 610 m²

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 162 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 30 kgCO₂/m²/an

