



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# TARNOS QUARTIER LES PLATANES - BELLE TRADITIONNELLE DE 157 M<sup>2</sup> HABITABLE, 4 CHAMBRES, VÉRANDA CHAUFFÉE + PISCINE SUR 610 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

**595 000 €** Honoraires inclus  
570 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.39% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Exclusivité Donzacq immo, à Tarnos quartier des Platanes, venez découvrir cette jolie maison individuelle d'une surface de 157 m<sup>2</sup> habitable, dans un petit lotissement calme et plein de charme. A 1 minutes à pied du bois de Castillon et des écoles et à moins de 2 minutes du centre commercial. Au rez-de-chaussée, un bel espace de vie de 35 m<sup>2</sup> avec sa cheminée, grande véranda climatisée de 24 m<sup>2</sup> donnant sur sa piscine sans vis à vis. Salle d'eau et wc en bas. Possibilité d'aménager une chambre en rez de chaussée. A l'étage, 4 chambres. DPE en D. Honoraires agence de 4.39 % inclus à la charge acquéreur charge acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2151

Surface habitable : 157 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 610

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 162 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 30 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

