



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



TARNOS QUARTIER LES PLATANES - BELLE TRADITIONNELLE DE 157 M² HABITABLE, 4 CHAMBRES, VÉRANDA CHAUFFÉE + PISCINE SUR 610 M² DE TERRAIN

495 000 € Honoraires inclus

481 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.13% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr LAROCHE Jérôme 07 84 97 76 62

Description :

à Tarnos quartier des Platanes, venez découvrir cette jolie maison individuelle d'une surface de 157 m² habitable, dans un petit lotissement calme et plein de charme.

A 1 minutes à pied du bois de Castillon et des écoles et à moins de 2 minutes du centre commercial.

Au rez-de-chaussée, un bel espace de vie de 35 m² avec sa cheminée, grande véranda climatisée de 24 m² donnant sur sa piscine sans vis à vis. Salle d'eau et wc en bas. Possibilité d'aménager une chambre en rez de chaussée. A l'étage, 4 chambres. DPE en D. Honoraires agence de 3,13 % inclus à la charge acquéreur charge acquéreur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2187

Surface habitable : 157 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 610 m²

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 162 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 30 kgCO₂/m²/an

