



TARNOS - PROXIMITÉ DES PLAGES ET DES COMMODITÉS, MAISON DE PLAIN-PIED 3 CHAMBRES NON MITOYENNE SUR UNE PARCELLE DE 245 M².

102 m² 4 pièces

Numéro mandat **2227**

265 000 € Honoraires inclus

253 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.74% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Exclusivité Donzacq Immo

Maison de plain pied 3 chambres avec 25 m² de combles aménageables.

Séjour avec cheminée, cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le séjour, 3 chambres de 12m², une salle de bains, un WC.

Quelques travaux intérieurs seront nécessaires pour la remettre à votre goût.

Situation privilégié entre les plages (3km) et le centre de Tarnos.

Arrêt de bus et piste cyclable en face de la maison !

Honoraires de 4,74% charge acquéreur inclus dans le prix.

Informations principales :

Numéro mandat : 2227

Surface habitable : 102 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 245 m²

Année de construction : 1974

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 323 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 10 kgCO₂/m²/an

